

Grundejerforeningen Ørnehøj Bakkebølle Strand



Generalforsamling 21/6 2015
Værkstedsskolen Ørnehøj

Referat Dagsorden

Generalforsamling

Den afholdes søndag d. 21/6 kl. 10.00

Værkstedsskolen Ørnehøj, Ørnehøjgårdsvej 11, Bakkebølle Strand.

- 1 Valg af dirigent
- 2 Valg af stemmetællere
- 3 Bestyrelsens beretning
- 4 Forelæggelse af godkendt årsregnskab
- 5 Rettidig indkomne forslag. (Skriftlig senest 1.maj til bestyrelse)
- 6 Godkendelse af næste års kontingent og budget
- 7 Valg af formand (kun i lige år)
- 8 Øvrige valg:
 - A. 2 bestyrelses medlemmer for 2 år,
 - B. 1 bestyrelsessuppleant for 2 år
 - C. 1 revisor for 1 år
 - D. 1 revisorsuppleant for 1 år
- 9 Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Dagsorden punkt 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Malte Olsen og dette blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Dagsorden punkt 2. Valg af stemmetællere.

Der blev fundet to stemmetællere, Carrie Cederbye og Birgit Johansen. Der var 26 stemmeberettigede til stede, der var ingen fuldmagter.

Dagsorden punkt 3. Bestyrelsens beretning.

Denne bliver normalt fremført af formanden. Da formanden har haft andre og vigtigere opgaver bliver den fremført af Gert.

Vedlagt Bilag 1.

Beskæring af hække og træer:

Der blev der fra salen spurgt hvad man skal gøre hvis det drejer sig om træer eller buske mellem de enkelte parceller. Dirigenten forklarede at dette ikke er et forenings problem. Det skal man klare mellem naboer. Hvis det ikke kunne løses på den nemme måde, kan man henvende sig til hegnssynet i kommunen.

Veje:

Et medlem påpegede at nogle veje bliver smallere og smallere fordi græsset i rabatten breder sig. Et andet medlem påpegede at det er en fordel at der er et græslag, da dette opsuger regnvandet som der jo er rigeligt af. Man bør hjælpe vandet med at nå kloakken ved at anlægge små volde, som leder vandet i den rigtige retning. Et tredje medlem mente at dette er et luksusproblem. At græsrabatten breder sig betyder at trafikken ikke er stor. Renovation bruger også nogle områder som vendeplads. Dette problem bør tages op med renovationselskabet.

Gert og Jesper har været rundt og se på vejenes tilstand. De er generelt gode, der er dog nogle steder der kræver lidt reparation. Vedlagt Bilag 2.

Vejbrøndene er tidligere blevet rensset i sandfanget af Johannes Olsen. Dette vil blive gentaget i løbet af året.

Dagsorden punkt 4. Forelæggelse af godkendt regnskab.

Det fremsendte regnskab er ikke helt lig med det som kassereren fremlægger. Tallene er stort set de samme men udgifterne er blevet opdelt yderligere udspecificerede. Når indtægter og udgifter er blevet regnet sammen, har vi haft et merforbrug på godt 20.000Kr.

Dette skyldtes primært renovationen af Kastaniegårdsvej. Det kostede 30.800Kr. Af dette beløb har Kastaniegården betalt 50 % (15.400Kr), foreningen har betalt 25 % (7.700Kr) og de to sidste huse har betalt hver 12,5 % (3.850Kr).

Da vejen nu er renoveret vil omkostningerne i fremtiden være på et meget mindre niveau.

Vores balance, ved start af 2015, var ca. 81.000.

Dagsorden punkt 5. Rettidige indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag, men der var kommet en ansøgning om medlemskab af foreningen.

Det er fra Kastaniegårdsvej 35, som bebos af Jakob Brixvold og Stine Torp Brixvold. De ønsker at bruge vores fællesområder uden at føle at de lever på "nas". De har fået vedtægter og oplysning om hvad det koster at blive medlem og det beløber sig til er ca. 1000Kr.

Gert gjorde opmærksom på at de nu har erlagt 3.850Kr, som deres andel af renovation af Kastaniegårdsvej. Dette beløb mister vi ikke, da den fremtidige vedligeholdelse af vejen ikke beløber sig til 30.000Kr men til meget mindre beløb. De vil blot indgå i foreningen på samme vilkår som alle andre medlemmer hvad angår vedligeholdelse af veje.

Ansøgningen skal til afstemning og der var 1 stemme imod og 25 for, så ansøgningen blev godkendt.

Dagsorden punkt 6. Godkendelse af næste års kontingent og budget.

Vedlagt Bilag 3.

Sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen blev der vedlagt et budget. Der er blevet foretaget ændringer så opstillingen er ændret.

Det nye budget blev omdelt og de fremmødte studerede det grundigt og kunne herefter godkende formatet.

Kassereren gennemgik derefter det nye budget. Den største ændring var at udgifterne var blevet udspecificeret mere.

Fra salen var der et spørgsmål angående slåning af græs på tomme grunde. Det er grunde hvor foreningen i første omgang betaler men senere får betaling fra grundejeren. Derfor er der både en konto i indtægter og udgifter. Hvis disse to kontoer er på samme beløb, betyder det et vi har fået vores penge ind igen.

De steder vi får slået gratis, er de steder hvor der kan "høstes". Alle andre steder skal vi betale. Det drejer sig om små fællesarealer som den bagerst på Lungeurtvej samt tomme grunde.

Revisor påpegede at tallene i kolonne "faktisk 2014" ikke var de samme som i regnskabet. Dette skyldes korrektioner som revisoren havde lavet.

Det nye budget blev enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen havde foreslået at man forhøjede kontingentet med 50Kr i 2016, 2018 og 2020. Vores vedtægter tillader desværre ikke denne form for kontingent forhøjelse. Det kan kun vedtages for et år af gangen.

Så bestyrelsen foreslog at kontingentet forhøjes med 50Kr. Det vil sige at det nye kontingent bliver 550Kr.

Dette blev vedtaget enstemmigt.

Dagsorden punkt 7. Valg af formand.

Dette foregår kun i lige år, så det er ikke aktuelt før næste år.

Dagsorden punkt 8. Øvrige valg.

a. 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Begge stillede sig til rådighed for genvalg og blev genvalgt.

b. 1 bestyrelsessuppleant for 2 år.

Suppleanten stillede sig til rådighed for genvalg og blev genvalgt.

c. 1 Revisor for 1 år.

Revisoren stillede sig til rådighed for genvalg og blev genvalgt.

d. 1 revisorsuppleant for 1 år.

Suppleanten stillede sig til rådighed for genvalg og blev genvalgt.

Dagsorden punkt 9. Eventuelt.

Et medlem stillede spørgsmål om slåning af stier på fællesområderne. Der blev efterlyst en ordning over hvem der slog hvad og hvor. Indtil nu har det foregået på frivillig basis.

Gert Larsen slår et område når det trænger og han har tid. Han har det godt med måde, da han ikke får ørerne i maskinen hvis han ikke når det.

Birgit Johansen slår også et stykke på frivillig basis. Hun ser det på samme måde som Gert Larsen men kunne dog godt tænke sig at der var en som kunne overtage dette job.

Gert Larsen mente dog at der var bedst hvis det kunne foregå på frivillig basis. Bestyrelsen har ikke noget imod at give et lille tilskud i for af en ny kniv eller lidt brændstof.

Bestyrelsen tager dette forslag op til gennemgang og finder en løsning.

Dirigenten opfordrede alle til at reklamere for dette hos naboer og genboer.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Gert Larsen takkede alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter for vel udført arbejde.
Han takkede specielt formanden for det gode arbejde hun havde udført på trods af de specielle udfordringer der havde været i år.

Efter generalforsamlingen og spisning:

Bestyrelsen afholdte et lille hurtigt konstituerende bestyrelsesmøde:

Formand: Jette Romeyke. (Mobil 20142643)

Næstformand: Gert Larsen. (Mobil 20456625)

Kasserer: Jørgen Albrechtsen. (Telefon 55372657)

Sekretær: Hans Ove Sørensen (Mobil 40936999)

Park & Vej: Jesper Dinesen. (Mobil 40514245)

Suppleanter: Birgit Breitenstein (Mobil 25530391), Carl Erik Ceki (Mobil 41474025)

Revisor: Birgit Johansen.

Revisorsuppleant: Anna Sørensen.



Hans Ove Sørensen
Sekretær.



Malte Olsen
Dirigent

Vedlagte dokumenter:

Bilag 1: Bestyrelsens beretning.

Bilag 2: Rapport over vejgennemgang.

Bilag 3: Nyt budget.

Bilag 4: Bestyrelsesliste.