

# Grundejerforeningen Ørnehøj Bakkebølle Strand



Generalforsamling 19/6 2015  
Værkstedsskolen Ørnehøj

## Generalforsamling

Den afholdes søndag d. 19/6 kl. 10.00

Værkstedsskolen Ørnehøj, Ørnehøjgårdsvej 11, Bakkebølle Strand.

- 1 Valg af dirigent
- 2 Valg af stemmetællere
- 3 Bestyrelsens beretning
- 4 Forelæggelse af godkendt årsregnskab
- 5 Rettidig indkomne forslag. (Skriftlig senest 1.maj til bestyrelse)
- 6 Godkendelse af næste års kontingent og budget
- 7 Valg af formand (kun i lige år)
- 8 Øvrige valg:
  1. 2 bestyrelses medlemmer for 2 år,
  2. 1 bestyrelsessuppleant for 2 år
  3. 1 revisor for 1 år
  4. 1 revisorsuppleant for 1 år
- 9 Eventuelt  
Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Gert Larsen (fungerende formand) bød alle velkommen til generalforsamlingen. Han oplyste at bestyrelsen havde besluttet ikke at udsende godkendt regnskab for 2015 og budget for 2017. Det tog bestyrelsen det fulde ansvar for. Grunden til dette kommer senere under dagsordenens punkt 4.

### Dagsorden punkt 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Tove Sørensen og dette blev enstemmigt vedtaget. Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, da indkaldelsen blev udsendt 1. juni og seneste indkaldelse var 5. juni.

### Dagsorden punkt 2. Valg af stemmetællere.

Der blev fundet to stemmetællere, Carrie Cederbye og Ruth Larsen. Der var 29 stemmeberettigede til stede heraf 1 fuldmagt.

### Dagsorden punkt 3. Bestyrelsens beretning.

Da formanden ikke var i stand til at deltage i generalforsamlingen, bliver den fremført af næstformanden, Gert Larsen.

Se venligst vedlagte dokument for formandens beretning.

### Kommentarer til formandens beretning:

Jørgen Albrechtsen havde talt med Morten (ansat hos kloakmester Karsten Reinhard ApS) som var ude at kigge på vores drænproblemer i området på hjørnet af Kastaniegårdsvej og Fredskovvej. Morten tegnede nogle streger på vejen for at vise hvor der lå nogle formodede rør, men skulle lige hjem for at checke efter. Morten lovede at han nok skulle tale med "sin mester" så sagen ikke blev syltet.

Jørgen Albrechtsen omtalte at der havde været nogle problemer med at tilmelde kontingentet til betalingservice. Hvis nogen af medlemmerne får problemer med at tilmelde sig, kan de ringe til kassereren som så vil være behjælpelig.

Beretningen blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

### Dagsorden punkt 4. Forelæggelse af godkendt regnskab.

Da regnskabet/budgettet ikke blev sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, blev bestyrelsens regnskab/budget uddelt på forsamlingen.

Nuværende revisor påpegede at det regnskab som blev omdelt ikke var det regnskab som hun havde godkendt og omdelte derfor det regnskab som hun havde opstillet. På denne måde kunne medlemmerne se hvor der var uoverensstemmelse mellem de to regnskaber.

Kassereren bad revisoren om at aflevere kassebog og bilag. Revisoren udtalte at hun ville tilbageholde dette materiale indtil videre.

Kassereren gennemgik regnskabet.

Se vedlagte dokument for regnskab/budget.

Kommentarer til fremlæggelsen af regnskabet:

John Andersen: Efterlyser dato for underskrivelsen af regnskabet. Dette blev taget til efterretning af bestyrelsen.

Birgit Johansen (revisor): Birgit fortalte at der havde været lidt problemer omkring regnskabet. Kassereren fører en kassebog, modtager indbetalinger og foretager udbetalinger. Det er der som sådan ikke nogen problemer i. Hun mente at hun havde fået mundkurv på af bestyrelsen og at dette er et brud på dansk lovgivning.

Birgit fortalte at hendes position gør det muligt for hende at gøre alt. et står jo i revisor lovgivningen.

Hun påpegede at der var en del forskelle mellem hendes og bestyrelsens regnskab. F.eks. er der på bestyrelsens kontingent konto medtaget forudbetalte kontingenter. Dette mener Birgit ikke er korrekt. Det skal bogføres i det år indbetalingerne vedrører. Birgit påpegede at der skal vises et retvisende regnskab, som det kræves af lovgivningen, og at bestyrelsens regnskab ikke overholder dette.

Unavngivent medlem: Undrer sig over hvorfor der kan være så stor forskel, på enkelte konti, mellem de to regnskaber. Han nævner græsslåning. På bestyrelsens regnskab er beløbet 1125 Kr. og på revisorens regnskab er beløbet 0 Kr. Han ville gerne vide om der er brugt penge på græsslåning i regnskabet.

Ove Sørensen (sekretær): Problemet med græsslåninger er at kontoen består af to posteringer.

1: En postering for forudbetaling af en grundejers grund. Foreningen lægger dette beløb ud for grundejeren, som så betaler det sammen med sit årlige kontingent. Dette beløb er på 575 Kr.

2: En postering for slåning af græsarealer hvor man ikke kan udnytte græsset (f.eks. for enden af Lungeurtvej). Dette beløb er en udgift for foreningen og der er ingen som tilbagebetaler dette. Dette beløb er på 550 Kr.

Revisoren mener ikke at disse beløb har noget med foreningens almindelige drift at gøre. Heri er bestyrelsen uenig og mener at revisoren har overset at postering nummer 2 er en reel udgift for foreningen.

Gert Larsen (formand): Formanden konkretiserede hvad det var bestyrelsen forventede at revisoren gjorde.

Bestyrelsen havde bedt om at der ikke blev rettet i det materiale som Birgit havde fået udleveret. Det var måske lidt dårligt formuleret. Hvad bestyrelsen ville have bedt om var at alle rettelses skulle føres som efterposteringer.

Den form for regnskab, som bestyrelsen fremlagde, har været den samme i mange år. Om der var bogført mindre beløb på en forkert konto er ikke det store problem. Når generalforsamlingen førhen har kunnet godkende regnskabet kan de vel også gøre det i år. Det vigtigste er at der ikke er taget af kassen og at pengene reelt er til stede på kontoen.

Gert Mailand: Arbejder til daglig som økonomi-chef, nu på syttende år, samt tidligere bankmand i 30 år. Han vil gerne støtte bestyrelsen i deres påstand. Det er en gang "hat og briller" når man diskuterer så små beløb. Alt hvad der er sagt om lovgivning er uden betydning. Der er ingen lovgivning omkring foreningsregnskaber. Det er foreningen som selv bestemmer hvordan man ønsker at føre regnskabet. Han opfordrer generalforsamlingen til at godkende regnskabet. Et regnskab i dag behøver ikke nødvendigvis at være "fuldstændigt retvisende". Der er meget mere nødvendigt at der er kontinuitet i det man gør. At man gør det på samme måde det ene år efter det andet. At det måske viser nogle fejl, hvis man tager en bestemt periode ud, er uden den større betydning.

Birgit Johansen (revisor): Oplyser at i de første 30 år, af de 40 år foreningen har eksisteret, har man periodiseret. De seneste 10 år er dette ikke blevet gjort. Det er det som er problemet.

Mogens Bøye: Foreslår, fornuftigt, at vi forener alle gode kræfter her. Revisor er ikke en beskyttet titel. Hvis vi kigger vores kassebon igennem, er vi også en slags revisor. Men hvis man er statsautoriseret revisor eller registreret revisor så lægger der noget uddannelse bagved. Sædvanligvis er det ledelsen eller bestyrelsen som aflægger regnskabet i firmaer. Jeg har ikke nærløst vedtægterne i de sidste 30-40 år, så derfor er jeg ikke sikker på hvad der gælder i dag. Til gengæld giver jeg Gert Mailand ret når han siger det er vigtigt med flow i systemet. Går man hen pludselig og ændre regnskabspraksis skal der gøres opmærksom på dette. Jeg beskæftiger mig til daglig med et regnskab på 6 milliarder, men det er vist ikke her vi er i foreningen. Så jeg mener også vi skal slå koldt vand i blodet. Birgit skal ikke lide under hendes meninger omkring regnskabet eller periodiseringer. De er faktisk som taget ud af en lærebog om revision.

Herefter blev der stemt om godkendelse af bestyrelsens regnskab. Det blev godkendt med 27 stemmer for, 1 stemme imod og 1 stemme blankt.

**Dagsorden punkt 5.** Rettidig indkomne forslag. (Skriftlig senest 1.maj til bestyrelse)

Birgit Johansen (revisor) har foreslået forsamlingen at nedlægge den konto som er benævnt "check-konto".

Forslaget blev udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Gert Larsen (formand): Påpeger på det kraftigste at det ikke er en "**hemmelig konto**". Kontoen har eksisteret længe og er fuldstændig åben. Hvis vi skal bruge en konto på et eller andet tidspunkt, kan vi bruge denne. Hvis man skal oprette en ny

konto i dag, kan det være forbundet med problemer efter at ”hvidvasknings loven” er trådt i kraft. Så længe banker ikke kræver kontoen lukket er der ingen grund til at lukke den.

Jørgen Albrechtsen (kasserer): Bankerne har sagt at det der med checks gider de ikke have noget med at gøre. Lollands Banken, som er der vi har vores konto, har ikke kontaktet ham for at få de resterende checks destrueret. Hvis vi skal have oprettet en ny konto er det i dag forbundet med en udgift.

Birgit Johansen (revisor): Mener ikke det koster noget at få oprettet en ny konto.  
(Undertegnede har undersøgt dette og kan oplyse at Danske Bank kræver 25 Kr./måned for foreninger med vedtægter.)

Unavngivent medlem: Jeg mener ikke det er generalforsamlingen der skal bestemme hvilke og hvor mange konti foreningen skal råder over. Det må være bestyrelsen.

Unavngivent medlem: Birgit har lavet et stort stykke arbejde med regnskabet. Jeg tror måske der er noget personligt i hele denne regnskabs problematik. Jeg synes ikke at alle skal være mod en, det er ikke rigtigt.

Ove Sørensen (sekretær): Kan uden problemer tilslutte sig sidste talers opfordring. Dog mener jeg ikke at bestyrelse, på nogen måde, har forhindret revisoren i at udføre sit arbejde. Det vi har bedt om er at alle ændringerne bliver lavet ved hjælp af efterposterings. Som det er sagt før, er det ikke katastrofalt om der er bogført 200 Kr. på en forkert konto. Det er revisorens job at gå kassererens arbejde igennem og komme med sine bemærkninger. Da bestyrelsen forsøger at få Birgit til at lade være med at strege i kassebogen, går det hen og bliver personligt. Bestyrelsen skulle ikke fortælle hvad hun måtte og ikke måtte. Det var hun helt klar over, det står jo i den danske lovgivning.  
Vi forsøgte at få Birgit til et møde, for blandt andet at få forklaret hendes regnskab, med det var hun overhovedet ikke interesseret i. Hun gad ikke bruge tid på at belære disse uvidende bestyrelsesmedlemmer om noget hun allerede have forklaret to gange.

Birgit Johansen (revisor): Jeg har lavet mine revisionsbemærkninger som forklarer hvad jeg har lavet. Så kan man diskutere om jeg lige har skrevet et forkert tal eller ikke.

Herefter gik forslaget til afstemning. Det blev forkastet med 2 stemmer for og 27 imod at kontoen skal lukkes.

#### **Dagsorden punkt 6.** Godkendelse af næste års kontingent og budget.

Jørgen Albrechtsen (kasserer): Kontingentet foreslås at forblive på 550 Kr./år. Alle poster har samme beløb som for 2016. Budgettet er vedlagt dette referat.  
Kontingent og budget for 2017 blev godkendt af forsamlingen.

#### **Dagsorden punkt 7.** Valg af formand.

Da Jette Romeyke ikke genopstiller og Gert Larsen ikke ønsker at stille op som formand, foreslår bestyrelsen Egon Andersen. Der var ikke andre forslag, så Egon Andersen blev valgt som formand. Egon takkede for valget og fortalte at han ikke er helt ukendt med udfordringerne, da det ikke er første gang han har været formand i grundejerforeningen.

#### **Dagsorden punkt 8.** Øvrige valg.

- a. 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.  
Jørgen Albrechtsen blev genvalgt som kasserer.  
Jesper Dinesen ønskede ikke genvalg, så suppleant Birgit Breitenstein blev valgt ind i stedet for.
- b. 1 bestyrelsessuppleant for 2 år.  
Carl Erik Ceki genopstillede og blev genvalgt.  
På grund af Birgit Breitensteins ”forfremmelse” til bestyrelsesmedlem manglede der 1 suppleant.  
Majbrit Jacobsen stillede op og blev valgt som suppleant.
- c. 1 Revisor for 1 år.  
Birgit Johansen ønskede ikke at genopstille. Bestyrelsen foreslog Malte Olsen (som ikke var til stede, men havde accepteret).  
Der var ikke andre som ønskede at stille op, så Malte Olsen blev valgt som ny revisor
- d. 1 revisorsuppleant for 1 år.  
Nuværende revisorsuppleant genopstiller. Birgit Johansen mener at Anna Sørensen er for tæt på bestyrelsen, da hun er gift med sekretæren, og derfor er inhabil. Hun blev kun valgt sidste år fordi der ikke var andre kandidater.  
Så Anna Sørensen trak sig fra posten.  
Birgit Johansen ønskede selv at stille op som revisorsuppleant.  
Carrie Cederbye ønskede også at stille op som revisorsuppleant.  
Da der nu var to kandidater til posten skulle der være afstemning.  
Da der kun var 1 stemme på Birgit Johansen, valgte Birgit at trække sig og derfor blev Carrie Cederbye valgt som revisorsuppleant ved simpel flertalsbeslutning.

#### **Dagsorden punkt 9.** Eventuelt.

John Olsen: Oplyste til alle, at han er i besiddelse af originale nøgler til ALLE grundejeres postkasser. Hvis man har mistet sin nøgle, kan man låne originalen hos John og få lavet en kopi. Så har man EN uge, så skal nøglen være tilbage hos John, ellers vanker der ☺

Han gjorde, endnu engang, opmærksom på den manglende beskæring af træer langs vores veje. Nu havde han, og mange andre, snart fået nok. Så bestyrelsen opfordre, ENDNU EN GANG, alle grundejere til at holde øje med træer og buske ud mod vejene.

Gert Larsen (tidligere fungerende formand, nu næstformand ☺): Ørnehøjgårdsvej, omkring hjørnet ved Ørnehøjgård, ser ikke godt ud. Problemet her er at ejeren på denne grund ikke er medlem af grundejerforeningen. Derfor kan vi ikke pålægge ham nogen pligter med udhængende grene. Vi kan ikke gøre andet end at opfordre ham til at gøre noget ved sagen. På et eller andet tidspunkt vil renovation eller post gøre noget ved problemet.

Unavngivet beboer på Malurtvej: Ville gerne vide hvornår der kommer nogen og ser på vejen hos ham. Der er et dæksel som stikker ca. 7cm op over vejhøjden.

Gert Larsen (næstformand): Har været rundt på de forskellige veje sammen med Christian Olsen. Kunne dog ikke med sikkerhed sige om man havde lagt mærke til dækslet på Malurtvej. Bestyrelsen må sørge for at C.O. bliver gjort opmærksom på dette problem og så finde en løsning. Hvis der er problemer med vejene, efter C.O. har været rundt og lave forbedringer, skal man melde det til bestyrelsen. De vil så sørge for at C.O. får det udbedret.

Birgit Johansen: For enden af Troldurtvej er der problemer med at græsset breder sig mere og mere ud mod vejen. Det er ude for en tom grund og der er ikke så meget trafik til at holde græsset nede. Kan man ikke også fylde asfalt på så man beholder den naturlige vejs brede?

På grunden, på den anden side af Birgits, er der et meget stort træ. Det er så stort at renovationsvognen kører næsten helt over til Jette Romeykes side af vejen. Det burde grundejeren oplyses om så han kunne beskære det.

Carrie Cederbye (revisor suppleant): Ønsker at der i referatet står at der IKKE bør køres med motorkøretøjer fra Mælkeurtvej, ned over græsset og ned til/forbi Værkstedsskolen på Ørnehøjgårdsvej. Det stykke bliver brugt til ræs og det er meget ubehageligt. Der bliver kørt med både firhulede og tohulede køretøjer.

**Denne ”oplysning” er nu videregivet til rette ”skole-myndighed”.**

Birgit Johansen: Har det samme problem på hendes vej. Der er ”udslusnings huset” og der fræser de også rundt på knallerter.

John Olsen: Vores område blev erklæret et ”lukket område”, vist nok sidste år. Der er sat skilte op med ”blind vej”. Nu må det være muligt at få fartbegrænsning på i hvert fald grusvejene.

Egon Andersen: Sidste gang vi prøvede at få hastigbegrænsning, sagde kommunen at vi godt kunne få skiltet sat op men så skulle vi lave vejbump eller lignende for at begrænse hastigheden. Det ville komme til at koste for meget og blev derfor opgivet.

Kirsten Ceki: I Frugthaven har man fået lagt en lille ”larve eller orm” over vejen som en chikane. Er det ikke muligt at vi kan få sådan nogen i området?

Bestyrelsen vil kontakte kommunen for at forhøre sig om områdets ændrede status gør det muligt at få opsat skilte med hastighedsbegrænsning.

Jørgen Albrechtsen (kasserer): Henne på Gåseurtvej, var der en person som fik lavet et ”bump”. Det var dog ikke en chikane men en vandaflednings bump. Det blev dog meget hurtigt fjernet. Jørgen vil gerne vide hvem det var som synes at dette bump var så forfærdeligt at det skulle fjernes.

Med hensyn til hastighed bør vi nok gribe lidt i egen barm. Det kan jo godt være at vi også en gang imellem kører lidt for hurtigt. Vi skal passe på at vi ikke kun bebrejder alle andre.

**Bestyrelsen og alle fremmødte medlemmer vil hermed gerne opfordre ALLE til at ta’ den lidt med ro når man kører på vejene i vores område. Husk det nu alle sammen.**

Jens Axel Christensen: Hans baghave støder op til fællesarealet. Han har med stor glæde observeret, at for en gang skyld er græsset blevet slået inden det kaster frø og man her også fjernet ballerne. Bliver det slået senere så der ikke bliver frøkastning til efteråret?

Gert Larsen (næstformand): Der er lavet en aftale med ”Monicas økonomiske selskab” om slåning af fællesarealerne. Alle arealerne vil blive slået igen inden udgangen af august. Aftalen vil ikke medføre udgifter af nogen art for foreningen. Det klares af EU tilskud til grønne områder.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Hun fik en stor klapsalve med fra salen for den fornuftige og retfærdige ledelse af generalforsamlingen. Dirigenten overgav herefter ordet til næstformanden for afsluttende bemærkninger.

Gert Larsen (næstformand): Der en Skt. Hans på torsdag, den 23. juni, og der er bål nede ved badebroen som sædvanligt. Heksen er indkøbt, så der er ikke nogen som behøver at være bange ☺. Man skal lige være opmærksom på at der vil være cykelryttere på vejene (på grunde af DM i landevejsløb). Bålet bliver tændt kl. 21:00.

Han takkede Jetter Romeyke og Jesper Dinesen for deres store arbejde i bestyrelsen. Han takkede også alle, som på en eller anden måde havde lavet praktisk arbejde eller på anden måde givet en hånd med i løbet af året. Foreningen forventer, selvfølgelig, at alle leverer det samme stykke gode arbejde i løbet af det næste år. Ligegyldig om de vil det eller ej ☺. Han takkede alle som var mødt op til generalforsamlingen og ønskede alle en god sommer.

**Efter generalforsamlingen og spisning:**

Bestyrelsen afholdte et lille hurtigt konstituerende bestyrelsesmøde:

Formand: Egon Andersen. (Mobil 21 40 40 59)

Næstformand: Gert Larsen. (Mobil 20 45 66 25)

Kasserer: Jørgen Albrechtsen. (Telefon 55 37 26 57)

Sekretær: Hans Ove Sørensen (Mobil 40 93 69 99)


Park & Vej: Gert Larsen. (Mobil 20 45 66 25)

Ad Hoc: Birgit Breitenstein (Mobil 25 53 03 91)

Suppleanter: Carl Erik Ceci (Mobil 41 47 40 25), Majbrit Jacobsen

Revisor: Malte Olsen. (Mobil 20 73 42 67)

Revisorsuppleant: Carrie Cederbye.

3-7-2016   
Dato Hans Ove Sørensen  
Sekretær.

3-7-2016   
Dato Tove Sørensen  
Dirigent

Vedlagte dokumenter:

Bilag 1: Bestyrelsens beretning.

Bilag 2: Godkendt regnskab og budget.