

Grundejerforeningen Ørnehøj Bakkebølle Strand



Generalforsamling 20/9 2020

Referat fra Generalforsamling.

Den blev afholdt søndag d. 20/9 2020 kl. 10.00.

Værkstedsskolen Ørnehøj, Ørnehøjgårdsvej 11, Bakkebølle Strand.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af stemmetæller.
3. Bestyrelsens beretning.
4. Forelæggelse af godkendt årsregnskab for 2019.
5. Behandling af rettidig indkomne forslag.
6. Godkendelse af kontingent og budget for 2021.
7. Valg af bestyrelse
 - A. 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Egon Andersen er på valg og ønsker ikke genvalg.
Jørgen Albrechtsen er på valg og ønsker ikke genvalg.
Birgit Breitenstein er på valg og modtager gerne genvalg.
 - B. 1 bestyrelsessuppleant for 2 år
Carl Erik Ceci er på valg og modtager gerne genvalg.
 - C. 1 revisor for 1 år.
Malte Olsen på valg og modtager gerne genvalg.
1 revisorsuppleant for 1 år.
Carrie Cederbye er på valg og modtager ikke genvalg.
8. Eventuelt
Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Formanden bør alle velkommen til generalforsamlingen, og gik straks over til dagsordenen.

Dagsorden punkt 1: Valg af dirigent.

Formanden havde forsøgt at finde en dirigent, som ikke havde relationer til grundejerforeningen. Dette kunne ikke lade sig gøre. Derfor foreslog bestyrelsen Gert Larsen, som blev enstemmigt valgt, og han fortsatte derefter med at lede generalforsamlingen.

Dirigenten sikrede sig at indkaldelsen til generalforsamlingen var blevet indkaldt med lovligt varsel og der var ingen indsigelser over indkaldelsen.

Sekretæren havde krydset de fremmødte medlemmer af på sin liste og kunne konstatere at der var 16 stemmeberettigede medlemmer til stede samt 1 fuldmagt.

Derefter gik dirigenten videre med dagsordenen.

Dagsorden punkt 2: Valg af stemmetællere.

Der meldte sig to frivillige og dirigenten valgte prompte disse to. Herefter gennemgik dirigenten dagsordenen.

Dagsorden punkt 3: Bestyrelsens beretning.

Dirigenten overgav derefter ordet til formanden, som fremlagde bestyrelsens beretning. (Beretningen bliver vedlagt referatet). Formanden startede, som vanlig, med at byde alle velkomne og en speciel tak til alle nye medlemmer. Formanden beklagede den sene generalforsamling. Men som alle ved, har vi jo fået besøg af en Corona virus, som lægger er del forhindringer i vejen for et normalt liv. Derfor er generalforsamlingen blevet udsat til september. Desuden er antallet af tilladte fremmødte blevet begrænset til 1 person/parcel. Dette for at begrænse smittefare.

Derudover har bestyrelsen også besluttet at aflyse vores elskede frokost, efter generalforsamlingen. Dette blev dog besluttet med megen sorg i sindet.

Efter formandens gennemgang af bestyrelsens beretning, gav dirigenten ordet frit til eventuelle kommentarer:

Et medlem gjorde opmærksom på at den retssag, som formanden omtalte i beretningen, vil medføre at hver parcel, sammen med opkrævningen for kontingentet, vil blive opkrævet et ekstra beløb på 200Kr, til dækningen af disse ekstraordinære omkostninger.

Angående en eventuel støjmur ved motorvejen, gjorde et medlem opmærksom på at der er en risiko for at støjen bliver stoppet af støjmuren, men derefter kan "springe tilbage" over støjmuren og genere længere væk end i dag. Allerede for nuværende er der målt støjniveau som overstiger det tilladte. Når Femern forbindelse er færdig vil dette, uden tvivl, medføre endnu større støjgener.

Et medlem havde spørgsmål til opsætning/nedtagning af bade/både broen.

Nedtagningen plejer at være omkring sidste weekend i efterårsferien og opsætningen foregår normalt sidst i maj/først i juni.

Normalt plejer bestyrelsen at udsende en aktivitetsplan først på året, men det har Corona også fået ødelagt.

Et medlem foreslog at man, i stil med Ørnebjerg, opsætter en vandrutsjebane. Hun havde, sammen med sine børnebørn, anvendt Ørnebjergs rutsjebane, men var venligt blevet gjort opmærksom på at det var privat ejendom. Medlemmet mente at der nok ville komme flere børn/børnebørn til området og dette ville være et meget attraktivt tiltag. Et eventuel overskud, fra salg af grundene på Lungeurtvej, kunne måske bruges til dette formål. Men det kan godt ha' lange udsigter, da der ikke har været nogen interesse for disse grunde. Man kunne måske lave en fælles indsamling, med dette formål for øje.

Opsætning af et sådan stykke legetøj, vil helt sikkert også være underlagt diverse sikkerhedsbestemmelser.

Et medlem gjorde opmærksom på at han havde observeret en meget generende tilbøjelighed blandt køretøjer til Kastaniegården. Det er som om der bliver trådt lidt for hårdt på speederen. Et andet medlem har, på egne vegne, spurgt kommunen omkring opsættelsen af blomsterkummer. Dette vil måske kunne sænke farten. Medlemmet har dog endnu ikke fået svar.

Et medlem påpegede at området er bymæssig bebyggelse, og derfor er højeste tilladte hastighed 50Km/t. Som alle ved, forhindre dette ikke personer i at køre hurtigere.

Vi bør dog gøre alt hvad vi kan for at få folk til at overholde fartbegrænsningerne. Der er jo masser af ældre, børn og kæledyr på vejene.

Alle mente at de opslagstavler, som er opstillet 2 steder i området, er særdeles nyttige.

Et medlem var af den overbevisning at begge affaldsbeholdere skulle tømmes samtidig. Dette er dog ikke tilfældet. Den med flasker bliver kun tømt halvt så ofte som den med madaffald og restaffald. Nu er man så, pga. årstiden, gået til tømning hver anden uge.

Lollandsbanken vil ikke mere opkræve kontingent. Kassereren oplyste at denne praksis også gælder mange andre banker. Derfor er vi nødt til at finde en ny måde at opkræve kontingent.

Dette kunne måske være Mobilepay og Kontooverførsel. Den kommende bestyrelse vil derfor beslutte sig for den nye måde. Hvis vi selv står for opkrævningen, kan sekretæren sende e-mail eller brev ud til medlemmerne, med en påmindelse om at det er tid til indbetaling af kontingent.

Herefter blev bestyrelsens beretning enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Dagsorden punkt 4: Forelæggelse af godkendt regnskab.

Dirigenten overgav ordet til kassereren, som fremlagde det godkendte regnskab.

Nogen er måske faldet over at udgifterne til vej-vedligeholdelse er meget lavt i forhold til det budgetterede. Disse udgifter var sidste regnskabsår meget lave, men det kommer til at ændre sig i dette års regnskab.

Hvis medlemmet, som blev dømt til at betale 15.000,00 Kr., ikke betaler, så vil det betyde at hver parcel kommer til at betale ca. 340,00 Kr. for denne advokat udgift.

Som regnskabet viser, har foreningen et overskud på 29.194,00 Kr. hvilket giver ca. 87.000,00 Kr. i aktiver. Men som vi nok kan se, af beretninger, er der nok at bruge penge på.

Kommentarer til Regnskabet:

Et medlem ønskede at vide hvor ofte bestyrelsen holder møde. Antallet af bestyrelsesmøder kan variere lidt men normalt holder vi 3-4 gange årligt.

Dagsorden punkt 5: Rettidig indkomne forslag.

Dirigenten spurgte formanden om der var indkomne forslag og formanden forklarede at dette ikke var tilfældet.

Dagsorden punkt 6: Godkendelse af næste års kontingent og budget.

Kassereren påpegede at bestyrelsen har besluttet ikke at ændre i kontingentet og dermed forbliver dette på 700 Kr. årligt. Sammen med indbetalingen af kontingentet, senest 31 jan 2021, vil der også blive opkrævet et ekstra beløb på 200Kr. (340Kr. hvis de 15.000Kr. i dømte omkostninger ikke bliver betalt).

Et medlem opfordrede til at det, meget klart, bliver oplyst at indbetalingen i jan. 2021 består af to beløb:

1. Årligt kontingent på 700Kr.
2. Ekstra opkrævning på 200Kr.

Et medlem spurgte om det er muligt at lave en ekstra opkrævning på et beløb til en eventuel rutsjebane ved badebroen. Kassereren meddelte at et sådant forslag bør fremlægges på den kommende generalforsamling. Det er ikke muligt at vedtage en sådan ekstra opkrævning uden godkendelse af medlemmerne. Så bestyrelsen bør forsøge at finde ud af hvor meget en vandrutsjebane kommer til at koste.

Et medlem spurgte om det er lovligt at lave en indsamling, blandt medlemmerne, til f.eks. den nævnte rutsjebane. Dirigenten oplyste at der ikke er noget i vejen for at "sponsorere" diverse indkøb. Disse sponsorerede beløb vil så være øremærket til en nøjagtigt formål og kunne derefter overgives til f.eks. bestyrelsen. Der gøres dog opmærksomt på at det ikke er tilladt for medlemmerne selv at opsætte rutsjebanen. Af forsikringsmæssige forhold, skal dette gøres af professionelle da der er mange regler omkring disse ting. Vi skal også lige forhøre os i vores forsikringssselskab. Måske skal også ansøge kystdirektoratet om tilladelse til opførelse af rutsjebanen. Alt dette er noget de professionelle bør ha' styr på.

Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Dagsorden punkt 7: Valg af bestyrelse.

Bestyrelsesmedlemmer:

Til erstatning for de to bestyrelsesmedlemmer, som ikke ønsker genvalg, foreslog bestyrelsen Jacob Kjøller og Søren Mikkelsen. Da der ikke var nogen modforslag, blev de to nye samt Birgit Breitenstein alle enstemmigt valgt.

Bestyrelsessuppleant:

Carl Erik Ceci gerne modtager genvalg og der ikke var andre forslag, blev han genvalgt.

Revisor:

Malte Olsen modtager gerne genvalg og da der ikke var andre forslag, blev han genvalgt.

Revisorsuppleant:

Da Carrie Cederbye ikke ønsker genvalg, foreslår bestyrelsen Jesper Kanst. Der var ingen modkandidater, så han også blev valgt.

Dagsorden punkt 8: Eventuelt.

Dirigenten gjorde opmærksom på at der ikke kan stemmes om forslag under eventuelt.

Et medlem foreslog at beplante, de grunde som er til salg på Lungeurtvej, med frugttræer eller lignende.

Et medlem, som har købt Kastaniegårdsvej 14, meddeler at han i uge 42 modtager sit nye sommerhus på en meget stor lastbil. Desuden leder han efter røret til vandafledning af regnvand. Det blev foreslået naboen, som måske ved noget. Hvis dette ikke giver pote, skal kommunen/teknisk forvaltning kontaktes.

Et medlem har fået sit dæksel ødelagt da der blev bygget på nabogrunden. Derfor er det jo naboen som hæfter for dette. Desværre er det et par år siden det skete, så måske falder denne omkostning tilbage på medlemmet. Medlemmet blev opfordret til at kontakte vandværket.

Et medlem spurgte til reglerne omkring levende hegn. Hegnsloven er altid gældende. En del medlemmer har fået en skrivelse fra kommunen omkring dette. Denne skrivelse er vedlagt som bilag, så alle kan se hvordan reglerne er.

Dirigenter konstaterede at der ikke var flere bemærkningerne. Så han sluttede generalforsamlingen ved at nedlægge sit hverv.

Formanden takkede den afgående dirigent for et godt arbejde.

Foreningen har, som vanligt, indkøbt en mindre erkendtlighed til afgående bestyrelsesmedlemmer. Disse blev overdraget af Birgit Breitenstein.

Når den nye bestyrelse har konstitueret sig selv, aftales en dato for overdragelse af alle dokumenter til den nye kasserer og formand.


Den nye kasserer skal, sammen med den afgående, til møde i banken for at få overdraget alle konto tilladelser. Desuden skal foreningens CVR-nummer overdrages til den nye formand.

27-09-2020



Dato Ove Sørensen
 Sekretær

29-09-2020



Dato Gert Larsen
 Dirigent