

Grundejerforeningen Ørnehøj Bakkebølle Strand



Generalforsamling 16/6 2019

Referat fra Generalforsamling.

Den blev afholdt søndag d. 16/6 2019 kl. 10.00.

Værkstedsskolen Ørnehøj, Ørnehøjgårdsvej 11, Bakkebølle Strand.

Dagsorden:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Valg af stemmetællere
- 3 Bestyrelsens beretning
- 4 Forelæggelse af godkendt årsregnskab
- 5 Rettidig indkomne forslag. Revision af vedtægter.
- 6 Godkendelse af næste års kontingent og budget
- 7 Valg af formand (kun i lige år)
- 8 Øvrige valg:
 - A. 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Gert Larsen og Ove Sørensen er på valg og modtager gerne genvalg.
 - B. 1 bestyrelsessuppleant for 2 år.
John Olsen er på valg og modtager gerne genvalg.
 - C. 1 revisor for 1 år.
Malte Olsen er på valg og modtager gerne genvalg.
 - D. 1 revisorsuppleant for 1 år.
Carrie Cederbye er på valg og modtager gerne genvalg.
- 9 Eventuelt
Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Formanden bør alle velkommen til generalforsamlingen, og gik straks over til dagsordenen.

Dagsorden punkt 1: Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Steen Hvenegaard, som ikke har nogen relationer til grundejerforeningen.

Han blev enstemmigt valgt, og fortsatte derefter med at lede generalforsamlingen.

Sekretæren foretog derefter optælling af de stemmeberettigede medlemmer. Der var 28 stemmeberettigede medlemmer tilstede samt 1 fuldmagt.

Dirigenten sikrede sig at indkaldelsen til generalforsamlingen var blevet indkaldt med lovligt varsel og der var ingen indsigelser over indkaldelsen.

Derefter gennemgik dirigenten dagsordenen for generalforsamlingen. Med hensyn til de foreslåede ændringer af vedtægterne, konstaterede dirigenten at hvis der er flertal for de foreslåede ændringer, kan disse ikke vedtages på generalforsamlingen, da der ikke er mødt mindst 70 stemmeberettigede medlemmer op. Derfor skal der, hvis der opnås flertal, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling senere.

Dagsorden punkt 2: Valg af stemmetællere.

Der meldte sig tre frivillige, hvorefter dirigenten valgte to af disse. Der var ingen som ønskede skriftlig afstemning, så derfor blev alle afstemninger foretaget ved håndsoprækning.

Dagsorden punkt 3: Bestyrelsens beretning.

Dirigenten overgav derefter ordet til formanden, som fremlagde bestyrelsens beretning. (Beretningen bliver vedlagt referatet og indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling.

Efter formandens gennemgang af bestyrelsens beretning, gav dirigenten ordet frit til eventuelle kommentarer.

Et medlem spurgte til problemet med alt for høje træer/hegn mod sti, vej samt fællesarealer. Hvilke muligheder har man hvis ejeren ikke overholder max højde på levende hegn. Formanden meddelte at dette hører under kommunen da reglen findes i lokalplanen.

Et medlem havde en kommentar, men nægtede at oplyse sit navn og adresse. Medlemmet oplyste at man ikke kunne kræve dette på generalforsamlingen, da dette hører under GDPR reglerne. Dirigenten mente ikke at dette på nogen måde kunne komme ind under GDPR da det er en lukket forening. Medlemmet mente dog stadig at have retten på sin side. For at komme videre, spurgte dirigenten hvad hendes kommentar/spørgsmål var. Medlemmet fortalte herefter at hendes kommentar var at man ikke behøvede at oplyse navn eller adresse.

Dirigenten konstaterede herefter at der ikke var flere kommentarer eller spørgsmål. Da beretningen er en "historisk" beretning (ting der allerede er foregået) skal der ikke stemmes om beretningen.

Dagsorden punkt 4: Forelæggelse af godkendt regnskab.

Dirigenten overgav ordet til kassereren, som fremlagde det godkendte regnskab.

Kassereren startede ned at konstatere at året endte med et underskud på 28.430,28 Kr. Dette skyldes primært 18.900 Kr. til advokatomkostninger, i forbindelse med diverse retssager, samt ca. 30.000 Kr., mere end budgetteret, til vedligeholdelse af vejene. Denne overskridelse skyldes bl.a. at der var nogle gevaldige nedbørsforekomster. Desuden blev entreprenøren bedt om at være særlig opmærksom de steder hvor der var store huller. Disse skulle stemples godt og grundigt. Dette skulle meget gerne sikre at udgifterne til vejene i år skulle kunne holdes på et minimum.

At medlem, som ikke ønsker at oplyse sit navn, takkede kassereren for at få lov til at hjælpe med regnskabet. Revisoren oplyste også at dette samarbejde har gjort det meget nemmere at læse regnskabet.

Dagsorden punkt 5: Rettidig indkomne forslag.

Dirigenten fremlagde bestyrelsens ønske om at afstemningen, angående ændringer i vedtægterne, skal foregå samlet og ikke hver enkelt ændring for sig. Dirigenten gjorde opmærksom på at der var sneget sig en fejl ind i rettelserne. Det drejede sig om den fremtidige dagsorden til generalforsamlingen: Punkt 8a udgår. Dette punkt findes allerede under punkt 7a.

Et anonymt medlem gjorde opmærksom på at der var sket en betydelig fejl i de nye vedtægter: Under §5, mangler to linjer som drejer sig om foreningens tegningsret. **(Disse manglende linjer vil blive tilføjet, så vedtægterne, som medsendes dette referat, er opdaterede).** Bestyrelsen beklager meget denne fejl.

Desuden påpegede medlemmet at der også var enkelte problemer med tegnsætningen. Flertallet af medlemmerne vedtog dog at fortsætte med gennemgang af de enkelte ændringsforslag.

Formanden oplyste at der var kommet 3 forslag fra medlemmerne. Disse forslag er medtaget, hvis det overhovedet var muligt. Forslaget om at træer max måtte være 3,5m på alle grunde er udeladt. Bestyrelsen føler at det er op til den enkelte grundejer. Hvis det skulle gælde, bør det indskrives i et eventuelt ordensreglement. Et andet forslag omkring unødigt støj og lignende er heller ikke medtaget, da bestyrelsen mener dette hører ind under lokalplanen.

Dirigenten gennemgik herefter ændringerne en efter en.

§1:

Et anonymt medlem mente at lokalplan og kommuneplantillæg allerede stod under §9.

§3:

Et anonymt medlem mente ikke man burde skrive at 6-f udgår efter eventuelt salg.

Samme medlem mente ikke at dyreværns-lovgivningen er overholdt blot ved at bålet bliver "samlet" lige inden afbrændingen eller at formandens hund snuser rund omkring bålpladsen.

Et medlem mente at de fastboende blev favoriseret når tidsrummet, for henlæggelse af brændbart haveaffald, bliver forkortet til to uger. Formanden forklarede at denne ændring skyldes hensyntagen til dyreværns-lovgivningen.

§4:

Et anonymt medlem mente at gebyret ved kontingent restance skal sættes til de faktiske udgifter. Dette vil betyde at kassereren skal lavet et regnskab over omkostninger ved at påminde restance. ¼ af årskontingentet er langt nemmere at anvende.

§5:

Et anonymt medlem mente at formanden burde vælges på generalforsamlingen. Bl.a. skal banken til enhver tid vide hvem der er formand og kasserer.

Når bestyrelsen konstituerer sig selv, som foreslået, kan den i tilfælde af frafald eller lignende, vælge ny formand. Et anonymt medlem påpegede at indbetalinger ikke skal godkendes. Desuden gjorde medlemmet opmærksom på at erhvervsforsikring ikke dækker svindel med IT.

§6:

Et anonymt medlem mente at bestyrelsen skal stå før revisor i underskrivelsen af regnskabet. Medlemmet påpegede at det var underskrifternes placering på selve regnskabet der har betydning, ikke selve tidspunktet for underskrifterne.

§7:

Et medlem påpegede at den siddende bestyrelse er valgt af en generalforsamling. De nye vedtægters ændring i bestyrelsens sammensætning (selvkonstituering), kunne måske medføre et krav om nyvalg. Formanden påpegede at den nuværende bestyrelse, under alle omstændigheder, kører videre til næste generalforsamling, da det er på generalforsamlingerne bestyrelsen bliver valgt.

§8:

Ingen bemærkninger.

Efter gennemgangen af ændringerne, lagde dirigenten ændringerne ud til afstemning.

Første stemmetælling viste 27 for, 1 imod og ingen undlod at stemme.

Da der er 29 stemmeberettigede, blev der foretaget endnu en optælling. Dirigenten instruerede de to stemmetællere om at de hver især talte alle stemmerne. Resultatet blev endnu en gang 27 for, 1 imod og ingen undlod at stemme.

Efter alle gode gange tre, nåede stemmetællerne frem til 28 for, 1 imod og ingen undlod at stemme.

Det viste sig at den ene stemmetæller ikke var talt med af den anden stemmetæller (hun render jo rundt).

Dirigenten gjorde opmærksom på at vedtægtsændringer ikke er vedtaget endeligt. Der er dog et flertal for at gennemføre ændringerne. Dette betyder at der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, snarest muligt, hvor et simpelt flertal blandt de fremmødte er nok til at endeligt at vedtage de forelagte ændringer.

Dagsorden punkt 6: Godkendelse af næste års kontingent og budget.

Kassereren påpegede at der var en enkelt deltager som havde været opmærksom. Der er, i budgettet for 2020, kun medregnet 104 kontingenter men der er 105, Dette skyldes at der var nogen som først blev medlem efter budgettet var lavet. Derfor vil der blive 700 Kr. mere i kontingent indtægter på budgettet.

Bestyrelsen har besluttet ikke at ændre i kontingentet og dermed forbliver dette på 700 Kr. årligt.

Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Dagsorden punkt 7: Valg af formand (kun i lige år).

Udgår, da vi er i 2019.

Dagsorden punkt 8: Øvrige valg.

- a. 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Gert Larsen og Ove Sørensen er på valg og modtager gerne genvalg.
De blev begge enstemmigt genvalgt.
- b. 1 bestyrelsessuppleant for 2 år.
John Olsen er på valg og modtager gerne genvalg.
Han blev enstemmigt genvalg.
- c. 1 revisor for 1 år.
Malte Olsen er på valg og modtager gerne genvalg.
Han blev enstemmigt genvalgt.
- d. 1 revisorsuppleant for 1 år.
Carrie Cederbye er på valg og modtager gerne genvalg.
Hun blev enstemmigt genvalgt.

Dagsorden punkt 9: Eventuelt.

Dirigenten gjorde opmærksom på at der ikke kan stemmes om forslag under eventuelt.

Et medlem ønskede at vide om fællesarealerne er til løse hunde. Hvis man har kontrol over sin hund, er det ikke noget krav at hunden skal være i snor.

Et medlem påpegede at der i bestyrelsens beretning var nævnt §10.4 i lokalplanen: "Hegn mod sti, vej og fællesarealer må ikke være højere end 1,8m". Lige ved siden af stod der også, at disse hegn skal være levende hegn. Medlemmet mente, at der var mange som ville blive "kede af det" hvis man kom med hegnssynsloven i hånden og krævede alle ikke-levende hegn fjernet. Medlemmet ville blot gøre opmærksom på, at man skal tænke sig om, når man laver vedtægter og lignende. Formuleringer og ordvalg kan have stor betydning.

Samme medlem mente også at løse "kontrollerede" hunde er OK. Alle hundejere bedes blot op at samle hundenes "efterlandeskaber" op.

Et medlem påpegede at en grundejer (ikke medlem af grundejerforeningen) på Kastaniegårdsvejens forlængelse, har sprøjtet med Roundup langs med Kastaniegården. Formanden forklarede at dette ikke er vores problem. Halvdelen af denne vej tilhører Kastaniegården og derfor er det deres problem.

Et medlem ønskede at vide om Ørnebjerggård er gået videre med den beplantning, som de havde foreslået ved sidste generalforsamling. Desuden ønskede medlemmet at vide om den udstykning, ved enden af Pengeurtvej kører friløb eller er medlem af grundejerforeningen. Formanden påpegede at Pengeurtvej ikke hører til vores forening. Der var ingen som svarede på spørgsmålet omkring Ørnebjerggårds beplantnings planer?

Et anonymt medlem ønskede at få slette sine personlige oplysninger på nettet. Det er naturligvis ikke bestyrelsens opgave. Medlemmet påpegede at der findes personlige oplysninger på foreningens hjemmeside helt tilbage fra 2004. Der er stadig uenighed om hvorvidt der må findes navne og adresser i de gamle referater, som ligger på foreningens hjemmeside.

Et medlem har kontaktet et firma omkring billigere internet til grundejerne. Formanden påpegede at han ikke havde hørt noget fra firmaet endnu. Hvis det bliver sådan et det er grundejerforeningen der skal betale internettet, for derefter opkræver beløbet hos den enkelte grundejer, kan dette blive problematisk. Formanden synes dog at medlemmet burde gå videre med ideen.

Et medlem mente at det måske ville blive foreningens ansvar at vedligeholde systemet, deriblandt måske også de routere som skal opstilles.

Et medlem udtrykte bekymring over at grundejerforeningen måske skal opkræve betaling hos de enkelte medlemmer. Hvad nu hvis et medlem ikke betalte, hvad gør man så?

Medlemmerne, med internetforbindelse, kunne måske oprette en slags "antenneforening" som kunne styrer dette område. Denne forening kunne måske lave et slags samarbejde med grundejerforeningen.

Det blev besluttet at medlemmet fortsætter sit forsøg på at få billigere internetforbindelse til de af foreningens medlemmer, som måtte ønske dette.

Dirigenter konstaterede at der ikke var flere bemærkningerne. Så han sluttede generalforsamlingen ved at nedlægge sit hverv.

Formanden takkede den afgående dirigent for et godt og sobert arbejde. Bestyrelsen havde selvfølgelig indkøbt en lille erkendtlighed til dirigenten.

23-06-2019


Dato



Ove Sørensen
Sekretær

13-06-2019

Dato



Steen Hvenegaard
Dirigent