

Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg
Tlf. 55 36 36 36
www.vordingborg.dk

Sagsnr.: 16/2020
Dokumentnr.: 69701/16

Afdeling:
Plan og Byg
Sagsbehandler:
Dorit Mahler Jensen
Dir. 55362424
domj@vordingborg.dk

Hjaletvej 45, Bakkebølle, 4760 Vordingborg

§-14forbud mod vindmøller

24-05-2016

Kære Kaj Bo Jensen og Anne-Lise Frederiksen

Med henvisning til tidligere fremsendte varsel om nedlæggelse af § 14-forbud, meddeles hermed § 14-forbud mod opsætning af vindmølle på adressen Hjaletvej 45, 4760 Vordingborg.

Forbuddet er begrundet i, at i at forholdet ikke er reguleret i nuværende lokalplan, og at opsætning af vindmøller, herunder mini- og mikrovindmøller, vil komme til at påvirke sommerhusområdets karakter. Sommerhusområdets grundejerforeninger har via høring oplyst, at de ønsker at der udarbejdes en lokalplan, som fremadrettet regulerer dette forhold.

Efter nedlæggelsen af § 14-forbuddet skal der senest inden for et år udarbejdes lokalplanforslag, som nærmere vil regulere opsætning af vindmøller.

Baggrund:

Du sendte ansøgning til Vordingborg Kommune om opsætning af en lille vindmølle på en din ejendom i Bakkebølle sommerhusområde. Vindmøllen ønskedes opsat på tårn/mast med en samlet højde på 12 meter.

Hele sommerhusområdet er omfattet af en lokalplan fra 1964: Byplanvedtægt nr. 4. Lokalplanen regulerer ikke vindmøller, og dermed er etablering af møller som udgangspunkt tilladt.

Opsætning af vindmøller vil komme til at påvirke karakteren af sommerhusområdet. Højden på eventuelle master vil dog have betydning for hvor meget området påvirkes. Afgørelsen af den konkrete ansøgning vil få principiel betydning for lignende ansøgninger i sommerhusområdet i fremtiden. De vindmøller, der forventes at kunne blive tale om, er især de såkaldte mini- og mikrovindmøller. I nogle tilfælde kan de små vindmøller opsættes direkte på tag, men i de fleste tilfælde vil opsætning på en mast være at foretrække, for at få en bedre effekt af møllen. Mikrovindmøller er de helt små vindmøller, som kan monteres på taget og har et rotorareal på op til 1 m². Minivindmøller har en størrelse på et bestrøget areal mellem 1 m² og 5 m².

Sagen har været til høring i de 4 grundejerforeninger i sommerhusområdet. Alle 4 foreninger er vendt tilbage med høringssvar, der er vedlagt som bilag. Høringssvarene anbefaler entydigt at der udarbejdes en ny lokalplan, som forhindre opsætning af vindmøller. Argumenterne er blandt andet at udsigten ønskes bevaret, at sommerhusområdets oprindelige karakter ønskes bevaret, at der kan være støj forbundet med vindmøller samt æstetiske hensyn.

I kommuneplanens rammer for ny lokalplanlægning er der generelt et forbud mod vindmøller i sommerhusområder. Dette betyder, at når der laves nye lokalplaner, må der ikke planlægges for vindmøller.

Vordingborg Kommunes Teknik- og Miljøudvalg har i møde den 6. april 2016, med baggrund i planlovens § 14, besluttet at nedlægge forbud mod opsætning af vindmøller i sommerhusområdet i Bakkebølle.

Du er med brev af 28. april 2016 blevet varslet om den påtænkte udstedelse af et § 14-forbud. Vi har ikke modtaget nogle bemærkninger fra dig i den anledning.

Klagevejledning:

Klage over afgørelser der er truffet i henhold til planloven skal indgives til Natur- og Miljøklagenævnet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

Enhver med retslig interesse i sagen kan klage over afgørelsen.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Natur- og Miljøklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 500. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene skal det ifølge planloven § 62 ske inden 6 måneder fra modtagelse af afgørelsen.

Venlig hilsen

Dorit Mahler Jensen
Planlægger

./. Grundejerforeningerne i sommerhusområdet orienteres med kopi af dette brev.