

Grundejerforeningen Ørnehøj Bakkebølle Strand



Generalforsamling 2015

Bestyrelsens årsberetning 2014 / 2015

I henhold til vedtægterne §7

Generalforsamling

Søndag d. 21/6 kl. 10.00

Værkstedsskolen Ørnehøj, Ørnehøjgårdsvej 11, Bakkebølle Strand.

Beretning

Jeg vil starte med at byde alle velkommen til denne generalforsamling, og en særlig velkomst til nye sommerhusejere / tilflyttere til vores område, vi vil håbe de føler sig velkommen, og synes det er et dejligt område at opholde og færdes i.

Siden sidste generalforsamling er der sket det at det stykke af Kastaniegårdsvej som ligger for enden af den asfalterede del og til og med nr. 37 dvs. det lige stykke ud for Kastaniegårdens have er blevet renoveret, og prisen for denne reparation er delt som følger: Vores forening har betalt 25 %, Kastaniegården 50 %, Nr. 35 og Nr. 37 har hver betalt 12,5 % af udgiften, nu vil i måske spørge, skal vi deltage i denne reparation, og svaret er at vi jo har et par af vores medlemmer der bor op til vejen, på samme måde som Kastaniegården.

Den måde som betalings fordelingen er foretaget på, vil også blive tinglyst på deres ejendomme så vi i fremtiden har helt styr på hvem der betaler hvor meget i forbindelse med reparationer på denne vej.

Vi havde håbet at beboerne i det sidste hus, dvs. for enden af vejen også ville deltage, men det har de ikke ønsket, det er jo selvfølgelig også billiger at lade andre betale for sig.

Vi besluttede i forbindelse med nedtagning i efteråret af vores broer at få repareret eller få fremstillet nye trapper til badebroen og det er det sidste der skete, det var den bedste løsning, så nu skulle vi gerne have bade/både broer i lang tid igen. Vi har også fået fornyet en bænk og repareret en anden.

Vi havde igen i år strandrensning, og der mødte et pænt antal beboere op, og det blev nogle hyggelige timer

Privat skilte, som i jo nok har bemærket der er blevet sat op ved indgangen til vores område nede ved standen, i begge ender, jeg ved at der er nogle som er blevet lidt stødt over det, men se det som en hjælp til os selv der bruger områderne ved stranden, alle har jo lov til at færdes på vores område ved standen, det kan vi ikke stoppe og vil heller ikke, men vi vil begrunde beslutningen om at sætte skilte op med at sidste sommer var der i perioder ikke til at komme til at bruge især platformen ved bådebroen, den var simpelthen optaget hele tiden af personer som kom udefra, og ved at sætte skiltene op har vi en mulighed for at bede dem som ikke tilhører Grundejerforeningen om at flytte sig, så vi selv har mulighed for at bruge vores egne faciliteter. Det er ikke sikkert at det hjælper, men vi må jo prøve noget.

Vejene er eller bliver gennemgået for fejl, og de steder hvor de trænger til det vil de blive repareret, vi har valgt ikke bare lade et firma udefra foretage den vurdering, da det jo koster en del penge. Vi vil se på skaderne og evt. indkøbe noget knust asfalt som placeres de steder, og så prøve at bede nogle af beboerne om hjælp til udlægning i de huller der findes, hvis det ikke er for store skader.

Fibia lysleder internettet som jo er lagt ned på tværs af vores område, dvs. at Kastaniegården, Værkstedsskolen Ørnebjerg og Johanneberg har fået det, og der arbejdes i øjeblikket på at vi kan få det lagt ud på alle vejene, så der er bedre mulighed for at få et godt signal, både til dem som kun vil bruge det som internet, men også til dem som vil bruge det til deres tv.

Vi har haft et møde for ikke så længe siden, hvor alle vores naboforeninger også deltog, og Fibia oplyste at der på nuværende er ca. 150 der har meldt sig til, men vi skal op på ca. 200 tilmeldinger, det koster ca. 1.000,00 Kr. i tilmelding og man binder sig så for et halvt år, og kan igen opsige aftalen, men så har man det inde, og skal således ikke hvis man vil have det senere evt. betale et højere beløb, alt efter hvordan Fibia synes det skal være. Hvis Fibia opnår det fornødne antal inden så længe er det muligt at det kan etableres i år.

Der vil komme en udstillings vogn her ned til området 3 dage i juli, hvor man kan få mere at vide om hele projektet.

Datoerne er:

1. juli på Vildrosevej 4,

15. juli hjørnet af Fredsskovvej og Hjaletvej, ved containerne,

22. juli ud for Frugthaven 35.

Græsslåning på det store areal, ved badebroen skulle gerne være slået nu, og resten skal være slået inden den 27/7 2015

Vi har igen en bøn til jer om at huske at beskære hække og træer ud til vejene, så vi ikke løber ind i det problem at postbude, renovation eller lignende ikke vil køre der.

In forbindelse med mødet vedr. Fibia, hvor alle grundejerforeningerne var til stede, blev der talt om en gang imellem at holde et fælles møde, hvor man kan tale om / drøfte forskellige problemer, som kunne være alle til gode, det kunne f.eks. være sådan noget som at lave fælles aftale om græsslåning.

Det første møde bliver her først i juli, så og har i har nogle emner, så skriv dem ned og kom til bestyrelsen med dem.

Hjemmeside, vi taler i øjeblikke i bestyrelsen om at vi måske bør lave en hjemmeside, som bl.a. kunne bruges informationer til medlemmerne så snart der var noget, så der ikke skal ventes til det informationsbrev der sendes ud, vi kan lægge vores vedtægter der ud, og den vil kunne bruges til mange andre ting.

Sankt Hans sidste år forløb godt, det var en hyggelig aften, hvor der deltog omkring 50 personer, vi håber der igen i år møder mange op.

Ubudne gæster, der har været nogle indbrud i området, og den sidste vi har fået kendskab til er på Pileurtvej. Politiet blev selvfølgelig kontaktet og det blev anmeldt, Politiet har efterfølgende fundet gerningsmændene eller rettere sagt ”drengene”, vi kan så håbe at det stopper med indbrud.

Informationer, vil i ikke godt bruge betalings service, dvs. tilslutte jer bankens service så vi ikke skal sende opkrævninger på kontingentet ud, det koster og er lidt mere besværligt og tidskrævende, vi mangler ikke så mange, men tilslut jer nu. Vil i ikke også godt give os Jeres mail adresse, til diverse udsendelser mv.

Der har været tvivl om at hvis man mistede nøglen til postkassen, hvad man så skulle gøre, men løsningen er her, kontakt John Olsen, Lungeurtvej 2, han har en reservenøgle, som kan lånes til at få fremstillet en kopi efter, husk den skal leveres tilbage igen.

Til slut en tak til alle som på en eller anden måde deltager med praktiske og administrative opgaver

Jeg overdrager hermed beretningen til generalforsamlingen.

På bestyrelsens vegne

Gert Larsen