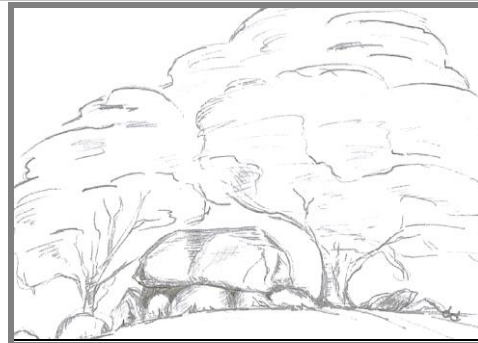


Grundejerforeningen Ørnehøj Bakkebølle Strand



Generalforsamling Nyråd Kro 19/6 2005

Referat

Dagsorden punkt 1

Dirigent blev Hans Otto Sørensen, som konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt, og dermed beslutningsdygtig.

Der var 45 personer til stede heraf 30 stemmer.

Dagsorden punkt 2

Stemmetællere blev Ruth Larsen og Thorleif Romeyke

Dagsorden punkt 3

Formanden aflagde beretningen, og bød velkommen til nye medlemmer i foreningen.

Der har været 3 bestyrelsesmøder i 2004.

Der har igen været en stævning fra Ove Johannesson, vedr. Kastaniegårdsvej, denne sag har været i byretten, hvor Ove Johannesson tabte. Ove Johannesson vil forsøge at få sagen til Landsretten, der er siden 1997 brugt ca. Kr. 25000,00 af foreningens midler på forskellige sager som vedr. Ove Johannesson.

Veje i området, reparation af Kastaniegårdsvej stilles i bero til sagen mod Ove Johannesson er afsluttet.

Der arbejdes videre med udbedring / vedligeholdelse af de andre veje.

Bade broen har det godt, selv om den ikke blev taget op i vinter.

Strandrensningen gik godt, der var gode hjælpere.

Arbejdet med 30 Km zone i hele området arbejdes der videre med, myndighederne vil have hvis det skal gennemføres i hele området, dvs. alle grundejerforeninger skal være med, der mangler svar fra en forening.

Postkasser er nedslidte, se under punktet forslag.

Vedr. de nye grunde som er under etablering / bygning af huse, har vi ikke hørt noget fra.

Der klages over træer/buske som er til gene for bl.a. renovatinsbiler, de grunde som det drejer sig om vil få et brev hvor der står at de skal få bragt det i orden.

Vedr. post var der forslag om at evt. meddelelser (ikke vigtige f.eks. generalforsamling) kunne lægges i postkasserne i sommerhusområdet, dette var der ikke ret mange der syntes om da mange ikke kommer i huset i kortere eller længere perioder.

Et medlem har forslået nedsat hastighed på motorvejen (Støjgener) ?

Der appelleres til alle medlemmer at de sørger for at deres adresse hvor de bor fast er den adresse som også grundejerforeningen har, der er mulighed for foreningen at få hjælp til de rigtige adresser, vandværket vil godt hjælpe hvis der er problemer.

Grundejerne er pligtige til oprydning / reparation af veje i forbindelse med byggearbejder klipning af buske, træer mv.

Der var forslag til at genbrugspladsen i Vordingborg også havde åbent på Søndage så der var mere til til at aflevere affald der.

Beretningen blev godkendt

Dagsorden punkt 4

Et medlem var lidt utilfredshed med at der ikke var budget ved regnskab, (kasseren kunne godt se problemet), samme medlem ville godt have øremærket penge til Kastaniegårdsvej.

Det er ikke ret mange rentepenge der kommer ind på kontoen, dette emne var oppe sidste år og kasseren har arbejdet med problemet, men det er ikke let, man skal op over et indestående på Kr. 250.000,00 ellers går det hele op i administration.

Regnskabet blev godkendt.

Dagsorden punkt 5

Forslag A.

Forslaget blev trukket tilbage, det blev vedtaget for 2 år siden, en del skilte er skiftet

Forslag B.

Forslaget blev trukket tilbage,

Forslag C.

Grundet manglende side i forslag kan der ikke stemmes om forslaget, forslaget blev trukket tilbage, og der aftalt at der nedsættes en gruppe som arbejder videre med forslaget.

Bestyrelsen pålægges til næste generalforsamling at komme med en konklusion på om der skal laves helt nye vedtægter eller om de eksisterende skal ændres, i den gruppe der nedsættes, skal bl.a. Birgit Johansen deltage, da hun har lavet et stor arbejde allerede på nuværende tidspunkt.

Forslag D.

Nye postkaser, prisen er Kr. 112.000,00 Kr. 60.000,00 tages at foreningens formue, rest betales af medlemmer med Kr. 500,00 sammen med kontingent for 2006.

Der var forslag om at stille dem på den vej de hører til, der var også forslag om at bestyrelse finder ud af det, Postkasserne er ikke forsikret, blev det oplyst.

25 ud af de 30 stemmeberettiget stemte for at forslaget om nye postkasser blev sendt videre til en ekstraordinær generalforsamling.

Der blev opfordret til at en advokat ser på og tolker vores vedtægter vedr. afstemninger i forbindelse med ekstraordinære generalforsamlinger.

Dagsorden punkt 6

Budget vedtaget

Dagsorden punkt 7

Bestyrelsesmedlemmerne John Olsen og Gert Larsen blev genvalgt for 2 år

Dagsorden punkt 8

Bestyrelse suppleanter for 2 år blev Birgit Johansen og Elisa Antvorskov.

Dagsorden punkt 9

Revisor blev genvalgt, Carrie Cederbye.

Dagsorden punkt 10

Revisorsuppleant blev genvalgt, Hans Otto Sørensen.

Dagsorden punkt 11

Tomme grunde slås hvis ejer ikke selv gør det, der sendes regning til grundejer.

Der blev opfordret til at henvende sig til bestyrelse, hvis f.eks. ikke veje mv. renoveres efter byggeri, mv.

Kom med navne adresser til bestyrelse med "klager" over veje, hække, mv.bestyrelse vil så se på sagen og evt. kontakte grundejer.

19/5 2005

Referat skrevet af Gert Larsen