

Grundejerforeningen Ørnehøj Bakkebølle Strand



Generalforsamling 18/6 2006
Medborgerhuset Vordingborg

Referat

Dagsorden punkt 1

Dirigent blev Hans Otto Sørensen, som konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt, og dermed beslutningsdygtig.

Der var 31 personer til stede, hvoraf de 22 var stemmeberettiget og der var derudover en fuldmagt.

Dagsorden punkt 2

Stemmetællere blev Andrea Albrechtsen og Tove Sørensen.

Dagsorden punkt 3

Formanden aflagde beretningen, (se bilag til indkaldelsen), der efter var der kommentarer til beretningen, og her vil formanden gerne have tilbagemeldinger, hvis der er fejl på de nye postkasser, inden udgangen af Oktober 2006 da der i November skal være 1 års eftersyn, sammen med leverandøren (Der er nogle postkasser som har problemer med det lille felt hvor der er sat navne i.

Et medlem kom med opfordring om at der ikke klæbes noget på postkasserne, limen er ikke til at tage af, der vil blive arbejdet med en anden løsning, til meddelelser, evt. en "rude" som papirer kan sætte i.

Der er blevet sat navne på postkasserne, og hvis man ikke synes det står rigtigt, kan man selv sætte en anden tekst i.

Postkassernes forsikring er den enkelte grundejers egen forsikring, selv om postkassen står samlet, og ikke hos den enkelte grundejer.

Der var nogle som ville have ekstra nøgler til postkasserne, og det blev oplyst at den enkelte selv kan få lavet en kopi efter den nøgle der er udleveret, og hvis man har mistet nøglen, kan man kontakte John i bestyrelsen og låne en og så få lavet en kopi.

Der var indlæg om vejene, og der bliver lavet et ekstra eftersyn af Svaleurtvej, da der tilsyneladende er nogle "bløde" steder.

På Museurtvej er "rundkørselen" ikke god efter reparation, der ses også på dette problem.

Ove Johanneson (de sager han anlægger), må koste foreningen en hel del penge, og medlemmer mener ikke at foreningens penge skal bruges til dette formål, og vil have at advokaten orienteres.

Det blev påpeget at farten fra "Kastaniegården" på Kastaniegårdsvej stadig er for høj, der skrives til Kastaniegården igen.

Herefter blev beretningen godkendt.

Dagsorden punkt 4

Regnskabet blev fremlagt, og der blev henstillet til at regnskabet bliver opstillet på en anden måde, kasseren mener det er et lille regnskab og ikke behøver at blive pindet mere ud, Formanden har fået et forslag til anden opstilling, der vil blive set på denne, for en evt. ændring.

Regnskabet blev godkendt

Dagsorden punkt 5

Birgit Johansen havde indsendt et nyt forslag til vedtægter, som blev drøftet, og en af de tekster der blev diskuteret var om de tomme grunde skulle slås 1 (forslag i nye vedtægter), eller 2 gange om året. Birgit Johansen fremsatte forslag til ændring så der skulle slås 2 gange.

Det blev bemærket at de nye vedtægtsforslag ikke var gennemset/læst af jurister, men da det i store træk er en omskrivning af de nuværende vedtægter, menes der ikke der kan være de store fejl, og hvis de nye vedtægter vedtages, kan eventuelle fejl rettes de næste år.

Dagsorden punkt 5 fortsat

Afstemning om forslaget til nye vedtægter blev følgende:

Forslag til vedtægtsændringer med 1 gang græsslåning

For	22 stemmer
Imod	0
Undladt at stemme	1

Forslag til ændring af vedtægtsændringer med 2 gange græsslåning

For	5
Imod	14
Undladt at stemme	4

Oprindeligt forslag blev hermed vedtaget, så det kan bringes videre til ekstra ordinær generalforsamling, da forslag om nye vedtægter kræver 2/3 af samtlige stemmeberettiget.

**Bemærk! Denne ekstra ordinære generalforsamling afholdes
den 16/7 2006 Kl. 10⁰⁰**

Medborgerhuset Skovvej 2, (Kirkeskovspavillonen), Vordingborg

Eneste forslag på denne generalforsamling er godkendelse / forkastning af det nye forslag til vedtægtsændringer

Denne generalforsamling er også varslet i indkaldelsen til den ordinære generalforsamling

Dagsorden punkt 6

Budgettet blev fremlagt, og der var forslag fra bestyrelse om kontingent forhøjelse til Kr. 450,00, et medlem foreslog Kr. 500,00

Budget og forslaget fra bestyrelsen blev enstemmigt vedtaget for 2007

Dagsorden punkt 7

Valg af formand

Genvalgt Egon Andersen for 2 år, perioden 2006 – 2008

Dagsorden punkt 8

Valg af 2 best. medlemmer

Genvalgt Jørgen Cederbye og Jørgen Albrechtsen for 2 år, perioden 2006 - 2008

Dagsorden punkt 8 a,

Valg af bestyrelses suppleanter

Valgt blev Jørgen Christiansen Kastaniegårdsvej 5, John Petersen Kastaniegårdsvej 20,

Dagsorden punkt 9

Valg af revisor

Genvalgt Carrie Cederbye

Dagsorden punkt 10

Valg af revisorsuppleant

Genvalgt Hans Otto Sørensen

Dagsorden punkt 11

Under eventuelt kom der en del bemærkninger;

Vil have sprøjtet for tidsler på fællesarealer. Det offentlige sprøjter ikke fællesarealer af miljø hensyn, så det er sikker heller ikke godt at vi gør det.

Opsamling af græs/hø efter slåning kan ikke lade sig gøre.

Vil have fællesarealer/sti/veje klippet.

Bålpladsen bør ryddes bedre.

Både som ligger på land ved bådebro, kan de ikke få navn på.

Bådebro/stige ved Ørnehøjsgårdsvej efterses.

Er der regler for afbrænding i egen have / forsøg at vise hensyn / se brandvedtægt ? Brug evt. genbrugsplads i Vordingborg, og bålet til Sankt Hans (fra 1/6)

Bådebro tæppe mangler på de 2 nederste trin

Bænke efterses for løse brædder

*

Slutbemærkning fra formanden

Egon takke Ole Kurt Jensen for mangeårigt arbejde for foreningen, best. arbejde / græsslåning mv.

Egon takke også resten af bestyrelsen for samarbejdet, samt dirigenten for god ledelse af generalforsamlingen.

25/6 2006

Referat skrevet af Gert Larsen