

# Grundejerforeningen Ørnehøj Bakkebølle Strand



---

## Generalforsamling 2016

Bestyrelsens årsberetning 2015 / 2016

### I henhold til vedtægterne §7 Generalforsamling

Søndag d. 19/6 kl. 10.00  
Værkstedsskolen Ørnehøj, Ørnehøjgårdsvej 11, Bakkebølle Strand.

#### Beretning

Jeg vil starte med at byde alle velkommen til denne generalforsamling, og en særlig velkomst til nye sommerhusejere / tilflyttere til vores område, vi vil håbe de føler sig velkommen, og synes det er et dejligt område at opholde sig og færdes i.

Året startede også med et nyt medlem, så nu er vi 105.

#### Fibernet

Vi har i året løb fået Fibernet i området, det var en hård kamp men det lykkedes, og i den forbindelse skal lyde en stor tak til de ildsjæle som foretog et stort stykke arbejde, stemte dørklokker, mv. for at få gennemført projektet. Fibia har generelt lavet et godt stykke arbejde, der er måske lidt ujævnheder hvor de har gravet, men vejret var heller ikke med dem.

#### Fælles arealer

Vores aftale med Henrik om slåning af vores fællesarealer er ophørt, da han ikke overholdt den aftale der var indgået, hverken med hensyn til slåning eller fjernelse af den wrap som han lavede, de sidste blev først fjernet her i foråret efter en kraftig henvendelse.

Vi har lavet en ny aftale med Peter Arentzen fra Borre / Møn og vi håber så at den bliver overholdt.

De tomme grunde som ejerne ikke selv slår, sørger vi for at de bliver slået og de for så en regning for dette.

Der er kun et problem med ovenstående, nemlig Carsten Lauridsen, Gåseurtvej 8, som lover den ene gang efter den anden at få ryddet grunden og slået den, men det sker bare ikke. Vi kan ikke få den slået da der ligger en del affald som vil ødelægge en klippe.

Vi har igen en bøn til jer om at huske at beskære hække og træer ud til vejene, så vi ikke løber ind i det problem at postbude, renovation eller lignende ikke vil køre der.

Der har igen været problemer med det dræn som ligger med over det grønne område på hjørnet af Kastaniegårdsvej og Fredskovvej, det stoppede (trærødder), så der var et par haver der blev oversvømmet. Vi fik rensed det, men det er en stakket frist, så der vil blive lagt et plastrør ned, så problemet skulle være løst fremover.

Der blev for et par år siden sat nogle skilte op som fortalte at det var privat område, men de blev ødelagt, så vi har sat nogle større og meget kraftigere op, også med en anden tekst, så håber vi at de bliver stående.

## **Veje**

Der er lavet en aftale med C.O. Totalservice om gennemgang og reparation af vores veje, der vil blive brugt knust asfalt.

## **Tinglysning**

Efter reparation af Kastaniegårdsvej som ligger for enden af den asfalterede del, er der sat gang i tinglysning så fremtidige reparationer af denne vej kan fordeles efter samme fordeling af det det koster som ved reparationen.

## **Vindmølle**

En beboer har søgt kommunen om at få lov til at stille en ca. 12 m høj vindmølle op, og i den forbindelse har kommunen sendt ansøgningen ud til høring i området, bl.a. alle grundejerforeningerne, som alle mente at der bør laves en lokalplan for området, da den gamle lokalplan ikke tager forbehold for sådanne tiltag, det tænkte ingen på dengang. Sidste nyt i den sag er også at der vil blive lavet en ny lokalplan, og ansøgeren i første omgang har fået afslag.

Vi besluttede i forbindelse med nedtagning i efteråret af vores broer at få repareret eller få fremstillet nye trapper til badebroen og det er det sidste der skete, det var den bedste løsning, så nu skulle vi gerne have bade/både broer i lang tid igen. Vi har også fået fornyet en bænk og repareret en anden.

Vi havde igen i år strandrensning, og der mødte et pænt antal beboere op, og det blev nogle hyggelige timer

## **Hjemmeside**

Sidste år talte vi om en hjemmeside, og det er vi nu i gang med, skabelonen er lavet, så den skal bare fyldes ud med alt det som vi ønsker den skal bruges til, vedtægterne er tilpasset så de kommer til at ligge der, bestyrelsen kommer også til at ligge fast der med bl.a. mail, så det enkelte medlem altid kan skrive det bestyrelsesmedlem som ønskes. Der kan også lægges alle mulige andre informationer ind, så kom med forslag til hvad vi skal bruge den til, og nu med fiber nettet er der mange af Jer der kan bruge den hernede.

## **Informationer**

Vil i ikke godt bruge betalings service, dvs. tilslutte jer bankens service så vi ikke skal sende opkrævninger på kontingentet ud, det koster og er lidt mere besværligt og tidskrævende, vi mangler ikke så mange, men tilslut jer nu.

Vil i ikke også godt give os Jeres mail adresse, til diverse udsendelser mv.

Der har været tvivl om at hvis man mistede nøglen til postkassen, hvad man så skulle gøre, men løsningen er her, kontakt John Olsen, Lungeurtvej 2, han har en reservenøgle, som kan lånes til at få fremstillet en kopi efter, husk den skal leveres tilbage igen.

Til slut en tak til alle som på en eller anden måde deltager med praktiske og administrative opgaver

**Jeg overdrager hermed beretningen til generalforsamlingen.**

På bestyrelsens vegne

*Gert Larsen*