

Grundejerforeningen Ørnehøj Bakkebølle Strand



Generalforsamling 2017
Bestyrelsens årsberetning 2016/2017
I henhold til vedtægterne § 7

1

Generalforsamling

**Værktøjsskolen Ørnehøj, Ørnehøjgårdsvej11, Bakkebølle Strand.
Søndag den 18.06.2017**

Velkomst.

Alle fremmødte medlemmer bydes velkommen til generalforsamlingen. En særlig velkomst skal lyde til nye de sommerhusejere.

Ny lokalplan.

Vordingborg kommune har, som alle nok har opdaget, udarbejdet forslag til ny lokalplan for Bakkebølle Strand.

Bestyrelsen finder planen god og har ikke gjort indsigelser mod planen.

Planen bliver forhåbentlig vedtaget 22.06.2017 og endelig offentliggjort 30.06.2017.

Specielt for vores område er, at vi må sælge grunden (grundene) for enden af Lungeurtvej.

(se bestyrelsens forslag af 29.04.2017).

Men vi kan jo også glæde os over, at vi ikke får vindmøller i området og at byggeprocenten er øget til 15 %.

Marken omkring Ørnehøj.

Vi har nu efter adskillige opfordringer fået kommunen til at overlade Monikas Økologiske selskab ved Peter Arentsen at slå græs 2 gange om året rundt om Ørnehøj.

Vi er jo godt tilfredse med den græsslåning firmaet udfører for os.

Fælles arealer.

Problemerne med afvandingen af arealet oppe ved Fredskovvej/Kastaniegårdsvej er forhåbentlig løst nu og til en fornuftig pris. Carl Erik Ceci og Jørgen Cederby har etableret en bæk og den lille sø holder vand, så området er et besøg værd.

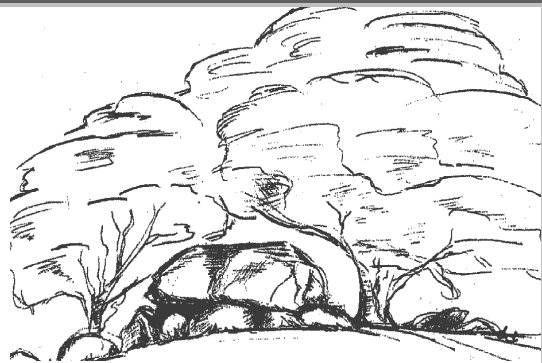
Bestyrelsen vil gerne have forslag til navn på omtalte sted (foreks. ØRNEDALEN eller ØRNEKLØFTEN). Også navn på området ved badebroen og ved bådebroen og på udsigtskilen.

Udsigtskilen går fra Kastaniegårdsvej langs Mælkeurtvej og videre forbi Ørnehøj og helt over til Hjaletvej. Kom bare frem med jeres forslag.

1

Grundejerforeningen Ørnehøj Bakkebølle Strand

Generalforsamling 2017
Bestyrelsens årsberetning 2016/2017



2

Strandrensning og udlægningen af bade- og bådebro.

I alt 19 medlemmer var mødt op, så der var travlt med strandrensning fra Farøbroen og til Johanneberg og med udlægning af bade- og bådebro. Der mangler et element af bådebroen?

Men ikke mindst blev Bakkebølle "LIDO" etableret. Alt tang (næsten) blev fjernet fra stranden ved bådebroen og vandgennemtrængeligt klæde blev lagt ud. Herefter blev der i trillebøre hentet 26 tons (næsten) strandsand oppe ved Mælkeurtvejs ende. Måske ikke alle 26 tons sand blev hentet, men mange trillebøre fulde blev kørt ned og lagt ud på klædet, så alle kunne se hvad arkitekterne (Carl Erik og JørgenC) havde tænkt sig. En "gummiged" kørte resten af sandet ned dagen derpå.

Tak til dem der kom med kager, kaffe, øl og vand til det arbejdende folk.

Veje.

Et skybrud i efteråret var årsag til, at budget på vejområdet blev overskredet meget.

Mælkeurtvej og Ørnehøjgårdsvej blev skyllet væk og 55 tons knust asfalt blev kørt på og brøndene langs vejene blev tømt for sand. På strandrensningsdagen kørte Gert og hans hjælper rundt og lappede de huller, der siden var kommet på alle vejene. Det er noget som er nødvendigt at foretage med jævne mellemrum, og alle må meget gerne deltage, hvis de ser et hul, der vil altid være en lille asfalt bunke et sted i området som kan benyttes, det er en af mulighederne for at holde vores omkostninger nede på vejbudgettet.

Tinglysningen på udgifterne til vedligeholdelse af Kastaniegårdsvej er i skrivende stund endnu ikke afsluttet. Men det 8. udkast er at udgiften på asfaltvejen deles som hidtil med 1/3 til Kastaniegården og resten til grundejerforeningen. Kastaniegården betaler 50 % af vedligeholdelse af grusvejen hen forbi gården og vi 50 %.

Hjemmeside

Vi har i Grundejerforeningen Ørnehøj fået en hjemmeside, som i alle meget gerne skal bruge, for at få relevante og opdaterede oplysninger om forskellige tiltag, samt vores faste holdepunkter, så som bestyrelse, kontakt til bestyrelse (telefon / mail), vedtægter, informationer, mv.

Vi vil samtidig benytte lejligheden til at tage en ny mail i brug, den "gamle" var lidt besværlig og blev måske derfor ikke brugt ret meget, men vi håber at den ny vil være et aktiv, og blive brugt flittigt.

Har i gode ideer til tilføjelser, og hvilke emner hjemmesiden kan bruges til så kontakt bestyrelsen.

Hjemmesiden kommer i ind på ved at skrive følgende:

www.oernehoejen.dk

Mail adressen er fremover:

kontakt@oernehoejen.dk

2

Grundejerforeningen Ørnehøj Bakkebølle Strand

Generalforsamling 2017
Bestyrelsens årsberetning 2016/2017



3

Sagsanlæg.

Indtil nu har det lydt, som det er sjovt, selv om det går mange timer med det, at være med i bestyrelsen. Desværre har medlem Ove Johanneson endnu engang anlagt sag mod bestyrelsen v/Egon Andersen. Denne gang mod at et påstandsdokument ved retssagen i 2005 ikke var korrekt.

1. *Kastaniegårdsvej blev i forbindelse med udstykningen flyttet fra den oprindelige placering til den nuværende placering.*
2. *Kastaniegården deltager i vedligeholdelsen af denne vej er således reguleret gennem aftale mellem parterne.*
3. *At han som formand for "Grundejerforeningen Ørnehøj" i 2005 ikke varetog medlemmernes interesser, i denne sag.*

Vores advokat Helle Hvid og bestyrelsen forstår ingenting. Sagen bliver afgjort 01.06.2017
Så i skrivende stund ved vi ikke mere.

Ove Johanneson har anlagt mange sager mod foreningen. Vi har adskillige A4 ringbind fyldt med hans sagsanlæg og vi har været både i byretter og landsret. Og brugt 1000-vis af kroner af foreningens penge og 100-vis af bestyrelsens timer på disse sager.

Betalings service og e-mail.

Vi opfordrer alle, som endnu ikke har meldt sig ind på nettets muligheder, med hensyn til betalings service, når der skal betales kontingent til foreningen, meld Jer nu til, det vil også lette vores kasserer en hel del (Vi kan oplyse at vi overvejer gebyr for ydelser der ikke kan klares via betalings service).

Vores sekretær har også et stort ønske om at alle dem som endnu ikke har givet ham en mailadresse, det vil også hjælpe ham / gøre arbejdet meget lettere, og samtidig vil det kunne have den effekt at hvis der skulle være nogle informationer som skal hurtigt ud til glæde for alle skal han ikke bruge så meget tid på det.

Hjælp vores bestyrelsesmedlemmer med lidt lettere kommunikation, så de ikke behøver at bruge så meget tid på arbejdet, det er trods alt frivilligt og i deres fritid.

Grundejerforeningen Ørnehøj Bakkebølle Strand

Generalforsamling 2017
Bestyrelsens årsberetning 2016/2017



4

Afslutning.

Tak til bestyrelse og til alle andre der har deltaget med praktiske og administrative opgaver.

Beretningen overdrages hermed til generalforsamlingen.

På vegne af bestyrelsen

Egon Andersen

Formand for bestyrelsen

PS:

Husk Skt. Hans aften. I anledningen af vores 40 års jubilæum vil der være lidt drikkelser og spise til de medlemmer der møder op.

4