

Grundejerforeningen Ørnehøj

Bakkebølle Strand

Generalforsamling

Søndag den 20.09.2020 kl. 10.00

Værkstedsskolen Ørnehøj

Bestyrelsens beretning.



Velkomst.

Velkommen til alle og især velkommen til nye sommerhusejere og nye tilflyttere.

Vi beklager, at vi på grund af Corona smittefaren, har flyttet generalforsamlingen 4 måneder, samt at vi har reduceret, deltager antallet til 1 pr. parcel og ikke mindst har fundet det nødvendig, at aflyse vores ellers altid hyggelige frokost.

Kastaniegårdsvej.

Vi har endnu ikke fået en aftale på plads med PLAN A fra Kastaniegården om deling af udgifterne til vedligeholdelse af Kastaniegårdsvej og den grusbelagte forlængelse. Der har ikke været udgifter i år på vejen, men når de kommer, vil vi gøre krav på delvis betaling fra PLAN A, efter samme aftale, som vi havde med Københavns Kommune.

Bade- og bådebroen.

Bade- og bådebroen blev i år udlagt af 6 specielt stærke tilkaldte, igen på grund af Coronaen. Begge broer trænger til renovering, men det må vente til næste forår, hvor også strandrensning og fjernelse af tang ved bådebroen gennemføres. Vores medlem Jette har malet bænke og borde og takfor det.

Fællesarealerne.

Græsslåningen af fællesarealerne vil i fremtiden blive udført af Bakkebølle Rideskole, da vi i længere tid har været utilfreds med Peter Arentzen overholdelse af den indgåede aftale. Desværre havde han ikke forstået vores opsigelse, så han også i år fik slået fællesarealerne, inden vi fik stoppet ham. Under græsslåningen skete det desværre det, at han påkørte og dræbte 3 rådyrlam. Bakkebølle Rideskole hentede det høstede græs og forsætter nu opgaven.

Birgit Breitenstein har overtaget opgaven med at sætte meddelelser op i opslagstavlerne. Når i har en god oplevelse i gerne vil dele med foreningen så henvend jer til Birgit, så opsætter hun det, hvis hun godkender det.

Der har været et par tilfælde, hvor der i længere tid har været opmagasineret grenaffald på fællesområderne og det må man ikke.

Aflåsningen af fællesområderne ved Mælkeurtvej og Ørnehøjgårdsvej med kodelåse virker kun, hvis koderne kun udleveres til personer, der har brug for at køre ned på området. Koderne må ikke udleveres til andre. Ved tvivl spørg sekretæren, som holder styr på hvem der kender koderne.

Stien mellem bådebroen og bådebroen er omlagt på grund af nedstyrtningsfare. En renovering af stien og trappen må nok stå på programmet for næste års arbejdsdag.

Regnvandsproblemer.

Den lille sø ved på vores fællesområde ved Fredsskovvej truede med at oversvømme enkelte af haverne til de sommerhuse, som ligger tættest på. Et medlem tilkaldte kommunen, som kom og konstaterede, at afløbssystemet på deres område virkede, og at der måtte være et stop på vores eller naboforeningens afløb.

Det er grundejerforeningen der er ansvarlig for at regnvandssystemet inden for vores område virker. Kommunen bad os derfor om at løse oversvømmelsesproblemet.

Systemet består af 2 afløbsrør der går fra Kastaniegårdsvej og Fredsskovvej ned til en brønd i den lille sø. Herfra går et afløbsrør videre til Gøgeurtvej og herfra ned til søen ved motorvejen.

Vi fik vores entreprenør til at rense rørene fra Gøgeurtvej og ned til brønden i vores sø og han konstaterede, at der var et stop nede ved brønden og hans forslag var at vi lagde et nyt rørsystem med brønden flyttet væk fra søen pris ca. 100.000 kr.

Det gik jo ikke, og så har bestyrelsen arbejdet på sagen med hjælp fra en kloakmester.

Desværre var vandstanden i søen så høj, at brøndens dæksel stod under 0.5 m vand, så vi kunne ikke komme ned i brønden, før vi fik vandet i søen til at falde. Heldigvis hjalp det tørre forår og måske ham deroppe, så vandstanden i søen faldt så meget, at vi kunne komme ned i brønden.

Vi pumpede brønden tom for vand og konstaterede, at der sad en prop af et eller andet i afløbsrøret. Den fjernede vi. Vandet fra de 2 tilløbsrør blev hurtigt ledt bort. En utæthed i brøndens øverste element ledte vand fra søen ned i afløbet.

Utætheden kan nemt stoppes, og så vil vandstanden i den lille sø hurtig blive normal. Hvis der skulle komme meget regnvand vil det overskydende vand løbe ned i brønden gennem dækslet.

Og så har vi vores smukke sø tilbage med alle de grønne løvfrøer, salamander, ænder og de drikkelige rådyr. Pris anslået ca. 20.000 kr.

Retssag O.J.

Retssagen anlagt af Ove Johanneson mod grundejerforeningen drejede sig om for sen betaling af renter og rykke omkostninger for delvis betaling af sagsomkostningerne ved sagen i Nykøbing Falster ret

Ove Johanneson vil ikke betale disse omkostninger og har derfor anlagt sag mod grundejerforeningen.

Retten i Lyngby har afgjort sagen den 8. september således:

THI KENDES FOR RET

Sagen afvises fra behandling ved retten i Lyngby.

Ove Johanneson skal til Grundejerforeningen Ørnebjerg betale sagsomkostninger med 15.000 kr.

Beløbet skal betales inden 14 dage.

Sagsomkostningerne forrentes efter rentelovens § 8a.

Desværre dækker det ikke vores udgift til vores advokat Annelise Hvid, som er 35.616,70, så hvis Ove Johanneson betaler de 15.000 kr. må vi selv betale 20.616,70. Det vil medføre en ekstra opkrævning fra hver parcel på kr. 200 i henhold til vores vedtægter § 4 stk. 3.

Salg af grunden på Lungeurtvej.

Der har ikke henvendt sig købere til grunden endnu. Så hvis en af medlemmerne kender nogen som kunne være interesseret, så henvis endelig vedkommende til os.

Træer langs vore veje.

Flere af vores medlemmer har fået påbud fra Vordingborg Kommune om, at holde træer og hegn langs deres grunde nede, så der ikke er grene der rager ud over de i skrivelsen anførte mål.

Vi skal alle overholde de anførte mål, også dem der ikke har fået påbud. En kopi af et påbud udsendes med referatet af generalforsamlingen.

Affaldssortering.

Det ser ud som om ordningen nu er i orden. Dog skal vi huske at affaldsbeholderne skal stå på egen grund og ikke ude på græsrabatten indtil den dag hvor de tømmes.

Opkrævning af årskontingentet.

Lollandsbanken vil ikke mere opkræve kontingent, så vi leder efter et firma som kan udføre det.

Forsikringer.

Vi har ændret vores forsikring, så den også omfatter ”hacking” af vores konto. Top Danmark gav os 15 % rabat på hele vores forsikring ved tegning af den nye forsikring. Vi har nu netbank-forsikring,ansvarsforsikring,bestyrelses-ansvarsforsikring samt forsikring for sagsanlæg mod bestyrelsen.

Afbrænding på grundene.

Al afbrænding af affald i sommerhusområder er ifølge regler fra Vordingborg kommune forbudt. En ny tilflytter havde ikke fået det at vide så, vi måtte en sen aften tilkalde brandvæsnet, dog uden stor udrykning, og de tog sig af sagen.

Støjværn langs motorvejen.

Bestyrelsen synes at det er en god ide.

Har talt med forslagsstilleren Niels Martin Pedersen Fredskovvej 24, og han vil prøve at lave noget på Facebook, så han kan samle underskrifter fra alle sommerhusejere ved Bakkebølle Strand.

Eventuelt.

Bestyrelsen anmoder om at blive orienteret, så frem et medlem af grundejerforeningen henvender sig til myndighederne om vores fællesarealer, strand eller veje med mere.

Så har vi mulighed at hjælpe til med at løse et evt. problem.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

07.09.2020