

# **Grundejerforeningen Ørnehøj Bakkebølle Strand**

**Generalforsamling 2018  
I henhold til vedtægterne § 7  
Søndag den 17.06.2018 på  
Værkstedsskolen Ørnehøj  
Kl. 10.00  
Bestyrelsens beretning.**



## Velkomst.

Velkommen til alle og en særlig velkomst skal lyde til nye sommerhusejere og tilflyttere.

## Ny lokalplan for Bakkebølle Strand.

Efter et par år er det nu endelig lykkedes kommunen at lave en lokalplan for vores område. Alle kan se planen inde på kommunens hjemmeside, og det er vigtigt at sætte sig ind i alle §er om vores område, især hvis i påtænker at lave ændringer ved jeres sommerhus m.v. Bygningsprocenten er sat op fra 10-15 %. men pas på, nu tæller alle rum med. Ved sidste generalforsamling blev det vedtaget, at grundejerforeningen kunne sælge fællesgrunden for enden af Lungeurtvej, såfremt lokalplanen blev vedtaget, så det vil bestyrelsen nu sætte gang i. I vil naturligvis blive orienteret om sagens gang . En anden nyhed er at der ikke må opstilles vindmøller i området.

## Fællesområder.

Lidt mere kedelige ting om området er, at der er kørt med store traktorer m.v. på fællesarealerne, og der er blevet lavet store dybe spor i vores smukke områder. Skadevolderne er græsslåningsfirmaet, Værkstedsskolen Ørnehøj og Leif.

Græsslåningsfirmaet fjernede først det græs de havde slået (wrap) længe efter græsslåningen. Firmaet har lovet at udbedre skaderne. Værkstedsskolen har kørt på tværs af fællesarealet mellem Ørnehøj og deres udflytterhus på den anden side af arealet. De har udbedret det og følger i fremtiden de anlagte veje. Leif har fældet mange store træer ned mod stranden og anbragt brændet herfra på fællesarealet. Afhentningsfirmaet af brændet har efterfølgende lavet dybe spor i fællesarealet. Græsslåningsfirmaet udbedrer også disse skader. Kørsel på fællesområderne er i fremtiden kun tilladt, for kørsel med bil og evt. trailer til skt. Hans bålet. Der bliver opsat bom med lås på Mælkeurtvej ved udgangen til badebrospladsen. Bommen

vil i henhold til aktivitetsplanen være åben sidste uge i maj og første uge juni.

Værkstedsskolen Ørnehøj vil gerne lave en alle' fra Hjaletvej til skolen med træer på begge sider af vejen. Anmodning herom er udsendt med indkaldelsen. Bestyrelsen leder efter firma til fremstilling af opslagstavler på fællesområdet.

## Både-og bådebro m.v.

Igen i år blev både-og bådebroen lagt ud af de fremmødte. Bestyrelsen overvejer om vi i fremtiden skal lade et firma udefra stå for det arbejde, de fremmødte kunne så klare rensningen af stranden, maling og vedligeholdelse af borde og bænke, finde "lidoen" (stranden) frem, fjerne tang, ja rigtig hygge os og lære nye beboer at kende, eller bare snakke med dem vi kender.

Et medlem spurgte sidste år om mulighed for at etablere en udsætningsssliske til en kano. Han blev bedt om at komme med en skitse. Vi har ikke hørt fra ham?

### Overfladevand.

Alt overskydende vand, der kommer fra regnvandet, bliver i vores område ledet ud i havet via et nedlagt rørsystem. Dette rørsystem er nedlagt i forbindelse med byggemodningen. Systemet leder regnvandet fra dine tagrender, vores vejbrønde, ja alt overskydende regnvand ud havet.

Vedligeholdelse af dette system påhviler grundejerforeningen. Systemet er etableret i 1977, og vi må i de kommende år regne med vedligeholdelsesudgifter på mange kroner, i det sidste år har vi brugt ca. kr.18.000 på det. Forhøjelse på grund af det se budget. Mange sommerhuse har ikke tagrender og omfangsdræn og det er ikke grundejerforeningens problemer hvis de har afløbsproblemer. Men vi giver gerne råd om afhjælpningen, så lad være med at nedgrave afløbsfaskiner m.m. Afløbsledningen er måske lige i nærheden.

### Tinglysning af vedligeholdelsesudgifter af Kastaniegårdsvej.

Den asfalterede del af Kastaniegårdsvej har gennem mange år været vedligeholdt af grundejerforeningen. Efter aftale med Kastaniegården (Københavns kommune) har de betalt 33 % af udgifterne. Pludselig mente kommunen, at vi også skulle vedligeholde Kastaniegårdsvejs forlængelse hen forbi Kastaniegården og så undersøgte vi, om de beboere udenfor vores grænse, der bor på vejen ville være med til at betale. 2 års forhandling endte i at 1 beboer (Jacob og familie) meldte sig ind i foreningen. Kastaniegården var med på udgifterne med 50%. Resten ville bare bruge vejen uden at betale. Vores advokat har nu endelig fået underskrift fra os, Københavns kommune og Jacob på, at vi betaler 50% og Københavns Kommune ( og EVT. køber ) betaler 50 %. Jacob er nu medlem hos os og betaler kontingent til os.

### Skt. Hans bål.

Sidste år havde vi 40 års jubilæum. God fest med drinks, sang og bål (røg-røg). Ja kun tørre grene, men ak og ve, der var mange der troede at det var en genbrugsplads og alt fra byggemateriel og grønne grene, der var under få timer gamle, blev smidt på bålet. Flere medlemmer kunne ikke komme frem på grund af røg. Derfor vil der ifølge aktivitetsplanen i år kun være tilladt at lægge TØRRE GRENE på bålpladsen. Håber på en god aften med et smukt bål. Så derfor kom nu i gang 14 dage før med den HÆK.

### Hjemmeside.

Hjemmesiden fungerer [www.Oernehoejen.dk](http://www.Oernehoejen.dk) brug den, vi forsøger at vedligeholde den på bedste måde og det vil være en god ting hvis i alle går ind på den, og ser de oplysninger vi lægger ind. I er også meget velkomne til at komme med kommentarer, gode forslag med videre, så der er så mange oplysninger / informationer som muligt, vi alle kan bruge.

I kan også ved at gå ind på hjemmesiden sende en mail direkte fra den, men i kan også bruge vores mailadresse direkte [kontakt@oernehoejen.dk](mailto:kontakt@oernehoejen.dk)

### Retssager mod Grundejerforeningen Ørnehøj.

Et medlem Hr. Ove Johanneson har, uden at henvende sig til grundejerforeningen Ørnehøj, anlagt 3 "småtingssager" mod os. Alle sager er afvist af retten i Lyngby og Nykøbing Falster eller opgivet af Hr. Ove Johanneson. I bestyrelsens forslag, som kommer til afstemning under forslag, er der gjort rede for sagsanlæggene. Alle sagsanlæg har været fulgt af massevis af bilag, som kun en advokat eller dommer har kunnet finde ud af. Ja selv retten i Lyngby henviste hr. Ove Johanneson til retten i Nykøbing Falster og retten her anmodede Hr. Ove Johanneson til, at finde ud af hvilke bilag han ville bruge og hævde sagen til en rigtig sag (her skal han have egen advokat med og betale for ham). Den nye advokat fik Hr. Ove Johanneson til at hæve sagen. Alt i Alt en Regning til os på kr. 22.000.

Bestyrelsen har brugt 100- vis af timer på disse sager, vi overvejer om vi gider det!!!!!!

### Ny affaldsordning.

Fra oktober skal vi alle til at sortere vores affald. Meddelelse herom er udsendt.

### Afslutning.

Tak for jeres toldmodighed nu er beretningen overgivet til jer.

*Bestyrelsen ved formand Egon Andersen*