

# Grundejerforeningen Ørnehøj Bakkebølle Strand

Ekstraordinær generalforsamling 22/7 2017  
Kastaniegårdsvej 22



## Referat fra ekstraordinær generalforsamling.

Afholdt lørdag d. 22/7 2017 kl. 10.00  
Kastaniegårdsvej 22, Bakkebølle Strand.

### Dagsorden.

- 1 Valg af dirigent
- 2 Valg af stemmetæller.
- 3 Det af bestyrelsen fremsatte forslag i forbindelse med den nye lokalplan om tilladelse til at sælge arealet for enden af Lungeurtvej matr. 6f, blev ved generalforsamlingen den 18/6 2017 vedtaget med 29 stemmer for (en ved fuldmagt) og 1 undlod at stemme. Ingen stemte imod. Da forslaget kræver, at mindst 2/3 af grundejerforeningens medlemmer stemmer for, blev forslaget ikke vedtaget endeligt. Derfor indkaldes i henhold til vedtægterne til denne ekstraordinære generalforsamling, hvor forslaget kan vedtages med simpelt flertal eller forkastes.  
Det oprindelige forslag vedlægges til orientering.  
Et medlem kan udover egen stemme kun afgive yderligere 1 stemme ved fuldmagt

Formanden bød velkommen og gik straks videre til dagsordenen.

#### Dagsorden punkt 1. Valg af dirigent.

Formanden foreslog Tove Tørslev Sørensen, som blev enstemmigt valgt.

Generalforsamlingen foregik d. 18/6. Den ekstraordinære generalforsamling skal afholdes senest d. 30-7.

Indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling, skal være udsendt med mindst 14 dages varsel.

Indkaldelsen blev sendt med almindelig brev d. 4-7 og på mail d. 6-7. Dirigenten konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

#### Dagsorden punkt 2. Valg af stemmetællere.

Jørgen Albrechtsen og John Olsen stillede frivilligt op og blev valgt.

Der var fremmødt 11 stemmeberettigede medlemmer plus 3 fuldmagter. Så i alt er der 14 stemmer fremmødt.

#### Dagsorden punkt 3. Afstemning.

Formanden forklarede kort hvad afstemningen drejede sig om. Han henviste til det dokument som blev udsendt sammen med indkaldelsen.

Et af grundejerforeningens medlemmer har gjort indsigelse mod lokalplanen. Bestyrelsen afventer derfor resultatet af lokalplanen. Samme medlem har også kontaktet miljøministeriet, med henblik på lovligheden af et eventuelt frasalg af fællesarealet samt diverse spørgsmål omkring værdifastsættelse og byggemodning af samme fællesareal.

Bestyrelsen er fuldstændig enig omkring byggemodningen af arealet: Det er noget en eventuel køber må foretage for egen regning.

Formanden har talt med kommunen, som oplyser at der endnu ikke er sket noget i sagen.

Vi er lidt på forkant, da kommunen endnu ikke har vedtaget lokalplanen. Den bliver genudsendt snarest og kommunen afventer endelig vedtagelse.

Bestyrelsen har besluttet at afholde denne ekstraordinære generalforsamling, selv om den endelige lokalplan endnu ikke er vedtaget.

Hvis forslaget ikke bliver godkendt i dag, så har det ingen betydning om lokalplanen bliver vedtaget eller ej.

Hvis forslaget bliver vedtaget i dag, så er grundejerforeningen klar til at gå videre med salget, så snart lokalplanen bliver vedtaget.

Hvis lokalplanen ikke bliver vedtaget, så gemmer bestyrelsen afstemningsresultatet til senere brug.

Herefter gik man over til selve afstemningen. Der var 14 stemmer for og ingen imod. Dermed blev forslaget enstemmigt vedtaget.

Formanden takkede for god ro og orden og ønskede god sommer til alle.

26-7-2017 

---

Dato Hans Ove Sørensen  
Sekretær.

30-7-2016 

---

Dato Tove Tørslev Sørensen  
Dirigent