

Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg
Tlf. 55 36 36 36
www.vordingborg.dk

Sagsnr.: 16/2020
Dokumentnr.: 12626/16

Afdeling:
Plan og Byg
Sagsbehandler:
Dorit Mahler Jensen
Dir. 55362424
domj@vordingborg.dk

27-01-2016

Høring af alle grundejerforeninger i sommerhusområdet Bakkebølle om små vindmøller

Kære grundejerforening i Bakkebølle

Vordingborg Kommune har modtaget ansøgning om opsætning af en lille vindmølle på en ejendom i Bakkebølle sommerhusområde.

Vindmøllen ønskes opsat på tårn/mast med en samlet højde på 12 meter.

Hele sommerhusområdet er omfattet af en lokalplan fra 1964: Byplanvedtægt nr. 4. Lokalplanen regulerer ikke vindmøller, og dermed er etablering af møller som udgangspunkt tilladt.

Vordingborg Kommune kan dog vælge at udarbejde en ny lokalplan, der regulerer opsætning af møller. En ny lokalplan vil kunne sætte vilkår om vindmøller eller den vil kunne forbyde opsætning af møller.

Da afgørelsen af den konkrete ansøgning vil få principiel betydning for lignende ansøgninger i fremtiden, har den givet kommunen anledning til at vurdere om der bør laves en ny lokalplan, som fremadrettet regulerer hvordan – og om – der må opsættes vindmøller.

Opsætning af vindmøller vil komme til at påvirke karakteren af sommerhusområdet. Højden på eventuelle master vil dog have betydning for hvor meget området påvirkes.

De vindmøller, der forventes at kunne blive tale om er især de såkaldte mini- og mikrovindmøller, men måske også de såkaldte hustandsvindmøller. I nogle tilfælde kan de små vindmøller opsættes direkte på tag, men i de fleste tilfælde vil opsætning på en mast være at foretrække, for at få en bedre effekt af møllen. Mikrovindmøller er de helt små vindmøller, som kan monteres på taget og har et rotorareal på op til 1m². Minivindmøller

har en størrelse på et bestrøget areal mellem 1 m² og 5 m². Den tredje kategori af små vindmøller er husstandsvindmøller, som alle monteres på jorden, og har et rotorareal på op til 40m².

Før vi træffer afgørelse i sagen, sendes hermed en forespørgsel til de 4 grundejerforeninger i Bakkebølle, for at høre hvordan I generelt ser på denne type af ansøgninger. Vi vil gerne høre om I er positive for de nævnte vindmølle typer i sommerhusområdet, og også gerne om I har nogle anbefalinger til vilkår som for eksempel maksimal højde.

Uanset lokalplanens bestemmelser kræver etablering af en vindmølle altid en byggeanmeldelse, da vindmøllen bl.a. skal vurderes i forhold til højde- og afstandskrav i bygningsreglementet. I den forbindelse vil støjvirkning også blive vurderet, da placering og mølletype er afgørende for om vejledende støjgrænser kan overholdes.

Vi imødeser jeres bemærkninger da holdningen i lokalområdet er væsentlig for den kommende afgørelse i sagen. Jeres bemærkninger skal sendes til Vordingborg Kommune:

Vordingborg Kommune
Valdemarsgade 43
4760 Vordingborg
Att. Dorit Mahler Jensen, Plan og Byg

Eller på mail til: domj@vordingborg.dk

Bemærkningerne skal være modtaget **senest den 11. februar 2016**. Hvis I af hensyn til mødeaktivitet har brug for længere tid er I velkomne til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Dorit Mahler Jensen
Planlægger

./. Kopi af brev er sendt til ansøger til orientering.